

счета с.с.с. 172 - 10,00 руб.
а) о.с. нп - 9,42 руб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

МУП "Петровское ПУЖКХ"

(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 34**

Общая площадь многоквартирного дома : **1368,2 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 34 пл.1368,2	174 058,68р.	0	174058,68	173402	126816,13	47242,54	17585,36
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	71 431,35р.	0,00	0,00	0,00	51883,05		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 845,52р.				4430,42		



1.2.	Благоустройство территории	2 679,96р.				3610,87	
1.3.	Вывоз мусора	11 972,79р.				5913,78	
	Дезинсекция и дератизация	3 360,05р.				1228,58	
	Озеленение территории	3 591,30р.				2948,44	
	Освещение мест общего пользования	5 464,95р.				4523,40	
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 847,71р.				1185,38	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.				776,57	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.				3431,54	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				2052,66	
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 142,97р.				5370,76	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 933,73р.				3054,18	
	Уборка придомовой территории	14 285,78р.				12254,50	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 046,57р.				1101,97	
2.	Мелкий ремонт	9 657,37р.				17437,33	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 957,78р.				7870,15	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.				6409,67	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 037,57р.				1964,15	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.				1193,36	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.				1348,75	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.				1348,75	
4.	Общехозяйственные затраты	78243				56147,00	



S.N. Emzov

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 34 именуемые в дальнейшем " Заказчик", в лице Чернявской В.П,являющегося собственником квартиры №14, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 20 октября 2015г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 05 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №34 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .34

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1368,20	кв. м	37,92	51883,05
Аварийное обслуживание	1368,20	кв. м	3,24	4430,42
Благоустройство территории	1368,20	кв. м	2,64	3610,87
Вывоз мусора	1368,20	кв. м	4,32	5913,78
Дезинсекция и дератизация	1368,20	кв. м	0,90	1228,58
Озеленение территории	1368,20	кв. м	2,15	2948,44
Освещение мест общего пользования	1368,20	кв. м	3,31	4523,40
Тех. обслуж. конструк. элементов	1368,20	кв. м	0,87	1185,38
Тех. обслуж. сист.ХВС	1368,20	кв. м	0,57	776,57
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1368,20	кв. м	2,51	3431,540
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1368,20	кв. м	1,50	2052,66
Тех. обслуж. сист. отопления	1368,20	кв. м	3,93	5370,76
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	1368,20	кв. м	2,23	3054,18
Уборка придомовой территории	1368,20	кв. м	8,96	12254,50
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1368,20	кв. м	0,81	1101,97
Мелкий ремонт	1368,20	кв. м	12,74	17437,33
Мелкий ремонт сист. ХВС	1368,20	кв. м	5,75	7870,15
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1368,20	кв. м	4,68	6409,67
Мелкий ремонт сист. отопления	1368,20	кв. м	1,44	1964,15
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1368,20	кв. м	0,87	1193,36
Текущий ремонт	1368,20	кв. м	0,99	1348,75

Текущий ремонт конструк. элементов	1368,20	кв. м	0,99	1348,75
Общехозяйственные затраты	1368,20	кв. м	41,04	56147,00
Всего:	1368,20	кв. м	92,69	126816,13

2. Всего за период с 05 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать руб. 13 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП "Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

В.П. Чернявская

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)	Итого
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	0,99	1348,75	1348,75
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	56147,00	56147,00
3	Всего:	кв. м	92,69	126816,13	126816,13