

с. от от. 192 - 10, до руб.

с авточ. отбл - 9,61 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

МУП "Петровское ПУЖКХ"

(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 36

Общая площадь многоквартирного дома : 1352,6 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;

б) нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м;

(общая площадь нежилых помещений) \_\_\_\_\_ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб ( в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб ( в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб ( дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб( дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 36 пл.1352,5	175 626,48р.	0	175626,48	169487,71	135342,34	40284,14	16459,26
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	73 566,29р.	0,00	0,00	0,00	63366,46		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 812,87р.				4381,34		

1.2.	Благоустройство территории	2 096,03р.				2851,26	
1.3.	Вывоз мусора	11 835,40р.				5845,92	
	Дезинсекция и дератизация	3 360,05р.				1228,58	
	Озеленение территории	4 562,79р.				3817,59	
	Освещение мест общего пользования	3 196,81р.				2191,76	
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 841,16р.				1171,78	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.				4588,07	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.				3392,16	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				7084,60	
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 142,97р.				6037,56	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 933,73р.				3877,52	
	Уборка придомовой территории	18 276,47р.				15726,46	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 247,99р.				1171,85	
2.	<b>Мелкий ремонт</b>	<b>9 497,28р.</b>				<b>15311,38</b>	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 797,68р.				2717,10	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.				11326,55	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 037,57р.				88,07	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.				1179,66	
3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>14 726,96р.</b>				<b>1161,79</b>	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.				1161,79	
4.	<b>Общехозяйственные затраты</b>	<b>77835,96</b>				<b>55502,72</b>	



*С. С. Сидорова*

Директор управляющей организации  
МУП "Петровское ПУЖКХ"

**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 36 именуемые в дальнейшем " Заказчик", в лице Сердцова А.В.,являющегося собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 30 декабря 2015г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и ( или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме ( указать нужное)№б/н от 05 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №36 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .36

Наименование вид работы ( услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы ( услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы ( оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы ( оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание (периодическое обслуживание)</b>	1352,50	кв. м	46,85	<b>63366,46</b>
Аварийное обслуживание	1352,50	кв. м	3,24	4381,34
Благоустройство территории	1352,50	кв. м	2,11	2851,265
Вывоз мусора	1352,50	кв. м	4,32	5845,92
Дезинсекция и дератизация	1352,50	кв. м	0,91	1228,58
Озеленение территории	1352,50	кв. м	2,82	3817,59
Освещение мест общего пользования	1352,50	кв. м	1,62	2191,76
Тех. обслуж. конструк. элементов	1352,50	кв. м	0,87	1171,78
Тех. обслуж. сист.ХВС	1352,50	кв. м	3,39	4588,07
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1352,50	кв. м	2,51	3392,160
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1352,50	кв. м	5,24	7084,60
Тех. обслуж. сист. отопления	1352,50	кв. м	4,46	6037,56
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	1352,50	кв. м	2,87	3877,52
Уборка придомовой территории	1352,50	кв. м	11,63	15726,46
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1352,50	кв. м	0,87	1171,85
<b>Мелкий ремонт</b>	1352,50	кв. м	11,32	<b>15311,38</b>
Мелкий ремонт сист. ХВС	1352,50	кв. м	2,01	2717,10
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1352,50	кв. м	8,37	11326,55
Мелкий ремонт сист. отопления	1352,50	кв. м	0,07	88,07
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1352,50	кв. м	0,87	1179,66
<b>Текущий ремонт</b>	1352,50	кв. м	0,86	<b>1161,79</b>

Текущий ремонт конструк. элементов	1352,50	кв. м	0,86	1161,79
Общехозяйственные затраты	1352,50	кв. м	41,04	55502,720
<b>Всего:</b>	<b>1352,50</b>	<b>кв. м</b>	<b>100,07</b>	<b>135342,34</b>

2. Всего за период с 05 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., ( оказано услуг) на общую сумму (Сто тридцать пять тысяч триста сорок два руб. 34 коп.)

3. Работы ( услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

А.В. Сердцов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	0,86	1352,50	1161,79
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	1352,50	55502,720
3	<b>Итого</b>	<b>кв. м</b>	<b>100,07</b>	<b>1352,50</b>	<b>135342,34</b>