

с 01.01.17г
 с 10,23 + 0,73 = 10,96 было в 2016г.
 авт.отбор - 9,58

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 13**

Общая площадь многоквартирного дома : **1373,0 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 13 пл. 1373,0	177 405,12р.	0	177405,12	172278,48	127982,73	49422,39	20966,68
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	75 721,62р.	0,00	0,00	0,00	55073,12		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 855,51р.				4447,75		

1.2.	Благоустройство территории	2 290,68р.				4759,49	
1.3.	Вывоз мусора	12 014,79р.				5934,53	
	Дезинсекция и дератизация	3 064,08р.				1228,58	
	Озеленение территории	6 595,40р.				5306,93	
	Освещение мест общего пользования	4 301,95р.				2712,40	
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 849,72р.				1189,54	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	882,92р.				1803,04	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.				3443,58	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				644,12	
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 677,68р.				5080,98	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 802,10р.				3064,89	
	Уборка придомовой территории	16 497,97р.				14223,34	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 427,03р.				1233,96	
2.	Мелкий ремонт	8 850,58р.				16233,41	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 219,50р.				78,07	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.				86,28	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	1 969,06р.				14871,52	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.				1197,54	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.				332,22	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.				332,22	
4.	Общехозяйственные затраты	78105,96				56343,98	

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

С. Н. Емцов



С. Н. Емцов

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина №13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чистякова П.Н.,являющегося собственником квартиры №11, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 30 ноября 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 14 марта .(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .13

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	1373,0	кв. м	40,11	55073,12
Аварийное обслуживание	1373,0	кв. м	3,24	4447,75
Благоустройство территории	1373,0	кв. м	3,47	4 759,49
Вывоз мусора	1373,0	кв. м	4,32	5 934,53
Дезинсекция и дератизация	1373,0	кв. м	0,89	1 228,58
Озеленение территории	1373,0	кв. м	3,87	5 306,93
Освещение мест общего пользования	1373,0	кв. м	1,98	2 712,40
Тех. обслуж. конструк. элементов	1373,0	кв. м	0,87	1 189,54
Тех. обслуж. сист.ХВС	1373,0	кв. м	1,31	1 803,04
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1373,0	кв. м	2,51	3 443,58
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1373,0	кв. м	0,47	644,12
Тех. обслуж. сист. отопления	1373,0	кв. м	3,70	5 080,98
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	1373,0	кв. м	2,23	3 064,89
Уборка придомовой территории	1373,0	кв. м	10,36	14 223,34
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1373,0	кв. м	0,90	1 233,96
Мелкий ремонт	1373,0	кв. м	11,82	16 233,41
Мелкий ремонт сист. ХВС	1373,0	кв. м	0,06	78,07
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1373,0	кв. м	0,06	86,28
Мелкий ремонт сист. отопления	1373,0	кв. м	10,83	14871,52
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1373,0	кв. м	0,87	1 197,54
Текущий ремонт	1373,0	кв. м	0,24	332,22

Текущий ремонт конструк. элементов	1373,0	кв. м	0,24	332,22
Общехозяйственные затраты	1373,0	кв. м	41,04	56343,98
Всего:	1373,0	кв. м	93,21	127982,73

2. Всего за период с 14 марта 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 73 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

П.Н. Чистяков

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	0,24	332,22
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	56343,98
3	Итого:	кв. м	93,21	127982,73