

с 01.01.17г. - 9,54 / кв. м.
с 01.01.17г. - 9,15 / кв. м.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 40

Общая площадь многоквартирного дома : 2407,1 м²

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период.

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 40 пл. 2407,1	448 022,36р.	0	448022,36	431228,51	328585,32	119437,04	48241,00
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	154 221,68р.	0,00	0,00	0,00	153119,55		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	7 606,29р.				11847,60		

1.2.	Благоустройство территории	2 485,32р.				4606,86	
1.3.	Вывоз мусора	32 004,15р.				15807,98	
	Дезинсекция и дератизация	6 087,71р.				2440,95	
	Озеленение территории	7 001,93р.				5999,65	
	Освещение мест общего пользования	13 467,10				9745,56	
	Тех. обслуж. констр. элементов	8 082,03р.				3168,61	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 711,95р.				11719,34	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	13 994,24р.				9172,76	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	6 276,92р.				11255,22	
	Тех. обслуж. сист. отопления	17 303,68р.				31620,78	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	3 537,78р.				8164,37	
	Уборка придомовой территории	30 426,09р.				25389,14	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	4 236,49р.				2180,72	
2.	Мелкий ремонт	17 379,05р.				22281,96	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	9 137,04р.				12883,14	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 550,11р.				5736,44	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 396,96р.				472,45	
	Мелкий ремонт сист.электросна	4 294,94р.				3189,93	
3.	Текущий ремонт	62 790,72р.				3090,52	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	62 790,72р.				3090,52	
4.	Общехозяйственные затраты	213630,91				150093,29	

Handwritten signature

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 40 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Балкинд Н.П. ,являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 10 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №/н от 15 февраля 2016г., (далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .40

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	2407,10	кв. м	63,61	153119,55
Аварийное обслуживание	2407,10	кв. м	4,92	11847,60
Благоустройство территории	2407,10	кв. м	1,91	4606,865
Вывоз мусора	2407,10	кв. м	6,57	15807,98
Дезинсекция и дератизация	2407,10	кв. м	1,01	2440,95
Озеленение территории	2407,10	кв. м	2,49	5999,65
Освещение мест общего пользования	2407,10	кв. м	4,05	9745,56
Тех. обслуж. конструк. элементов	2407,10	кв. м	1,32	3168,61
Тех. обслуж. сист.ХВС	2407,10	кв. м	4,87	11719,34
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2407,10	кв. м	3,81	9172,760
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2407,10	кв. м	4,68	11255,22
Тех. обслуж. сист. отопления	2407,10	кв. м	13,14	31620,78
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	2407,10	кв. м	3,39	8164,37
Уборка придомовой территории	2407,10	кв. м	10,55	25389,14
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	2407,10	кв. м	0,91	2180,720
Мелкий ремонт	2407,10	кв. м	9,26	22281,96
Мелкий ремонт сист. ХВС	2407,10	кв. м	5,35	12883,14
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2407,10	кв. м	2,38	5736,440
Мелкий ремонт сист. отопления	2407,10	кв. м	0,20	472,45
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2407,10	кв. м	1,33	3189,93
Текущий ремонт	2407,10	кв. м	1,28	3090,52

Текущий ремонт конструк. элементов	2407,10	кв. м	1,28	3090,52
Общехозяйственные затраты	2407,10	кв. м	62,35	150093,290
Всего:	2407,10	кв. м	136,51	328585,32

2. Всего за период с 15 февраля по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Триста двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 32коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

Н.П. Балкинд

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100