



**ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

РЕШЕНИЕ

11 июля 2017г.

с. Петровка

№ 2/291-XLV

Об утверждении стоимости проживания для граждан, проживающих в муниципальном общежитии в с. Петровка. квартал Егудина, д.69 (1 этаж)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ, в соответствии с Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить стоимость проживания в муниципальном общежитии в с. Петровка. квартал Егудина, д.69 (1 этаж) в размере 214,16 руб. за койко-место в сутки. (Приложение №1)
2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования и подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru/rus/petrovskoe_sp и на стенде в здании администрации Петровского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: с. Петровка, квартал Общественный центр, дом 2.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на директора муниципального унитарного предприятия «Петровское ПУЖКХ» Ковалю Александра Алексеевича.

Председатель Петровского сельского совета - глава Администрации Петровского сельского поселения

П.Н.Чистяков

*Копии верна
Чистяков ПН*



Об утверждении размера платы за жилые помещения в муниципальном общежитии № 69 на территории Петровского сельского поселения (1этаж)

№ п/п		Стоимость затрат, на 1 м2 в мес-ц	Периодичность
1	Эксплуатационные расходы:		
	Электроэнергия 728,66 кВт*2,55 руб=1858,08 руб.(пл.84 м2)	22,12	ежемесячно
	Водоснабжение, водоотведение 37м3*69,81руб=2582,97руб. (пл.84м2)	30,75	ежемесячно
	Теплокоммунэнерго =1,022028гкал*2130,59р.=2177,52/84м2	25,92	ежемесячно
	ТО систем противопожарной защиты =374,64 руб.(пл.84м2)	4,46	ежемесячно
	Телекоммуникационные (связь) 19,32руб.(пл.84м2)	0,23	ежемесячно
2	Дезинсекция 136,08руб. площ.(пл.84м2)	1,62	1 раз в квартал
3	Техническое обслуживание:		
	электроснабжение 166,32руб.(84м2)	1,98	ежемесячно
	систем (водоснаб. водоотв.) 166,32,00 руб. (84м2)	1,98	ежемесячно
	конструктивных элементов 152,88 руб.(84м2)	1,82	ежемесячно
4	Мелкий ремонт:		
	Мелкий ремонт систем ХВС	2,07	ежемесячно
	Мелкий ремонт систем водоотведение	1,78	ежемесячно
	Мелкий ремонт системы отопления	1,07	ежемесячно
	Мелкий ремонт системы электроснабжения	1,29	ежемесячно
5	Текущий ремонт:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,25	ежемесячно
6	Содержание коменданта 831,60руб.	9,9	ежемесячно
7	Вывоз мусора 34,43руб.*17 кроватей=585,31/(84м2)	6,97	ежемесячно
8	Белье (постельное, комплект полотенец, покрывало)1861,00руб.(84м2)	22,15	ежемесячно
9	Комплект (стаканы ,кувшин) 208,32 руб.(84м2)	2,48	ежемесячно
10	Содержание сторожа (вахтера) 4 чел.и один подменный на время отпуска с отчислением 6027,84руб.	71,76	ежемесячно
11	Услуги по содержанию помещений согласно санитарных норм (с учетом моющих, дезинфицирующих средств) 1355,76,00 руб.	16,14	ежемесячно
	Накладные расходы 29,2%	66,50	ежемесячно
	Рентабельность 12%	35,31	ежемесячно
	Итого:	329,56	

При полном заселении круглогодично сумма тарифа 329,56руб за м2

Месячный доход составит 329,56руб*84м2=27683,04руб.

Годовой доход 27683,04руб.*12мес.=332196,48руб.

Валовый доход в сутки составит 332196,48/365дн.=910,13руб.

За основу взяты 17 кроватей

Пременим расчет 910,13руб/17 кров.=53,54руб.

53,54 руб.*4коэфф.=214,16 руб койко-место в сутки

Для получения полной суммы валового дохода необходимо ежедневное проживание 5-ти человек круглогодично



Копия берна

Кистенев ПН