

оплата с 01.01.17 - 9,24 руб.
автом. от пл - 9,33 руб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 33

Общая площадь многоквартирного дома : 1213,9 м2

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб(дата начала следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 33 пл.1213,9	153 144,12р.	0	153144,12	148548,78	101929,08	51215,05	10622,42
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	58 063,44р.	0,00	0,00	0,00	46110,01		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 524,62р.				3932,36		



1.2.	Благоустройство территории	2 290,68р.					2628,89	
1.3.	Вывоз мусора	10 622,54р.					5246,85	
	Дезинсекция и дератизация	2 034,32р.					808,40	
	Озеленение территории	2 723,36р.					2171,92	
	Освещение мест общего пользования	4 874,77р.					2577,08	
	Тех. обслуж. констр. элементов	2 813,45р.					1051,70	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	641,66р.					2612,24	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	4 305,92р.					3044,55	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 092,31р.					3510,95	
	Тех. обслуж. сист. отопления	7 412,37р.					3898,95	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 213,80р.					2709,74	
	Уборка придомовой территории	12 441,97р.					10760,16	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 071,67р.					1156,23	
2.	Мелкий ремонт	9 294,95р.					4955,84	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 633,40р.					3059,42	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 550,11р.					346,84	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 106,08р.					461,40	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 005,35р.					1088,18	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.					1048,26	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.					1048,26	
4.	Общехозяйственные затраты	71058,78					49814,97	



С. К. Козлова

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 33 именуемые в дальнейшем " Заказчик", в лице Кузнецова В.А., являющегося собственником квартиры №4, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 15 октября 2015г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые " Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 05 февраля 2016г., (далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .33

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1213,90	кв. м	37,99	46110,01
Аварийное обслуживание	1213,90	кв. м	3,24	3932,36
Благоустройство территории	1213,90	кв. м	2,17	2628,89
Вывоз мусора	1213,90	кв. м	4,32	5246,85
Дезинсекция и дератизация	1213,90	кв. м	0,67	808,40
Озеленение территории	1213,90	кв. м	1,79	2171,92
Освещение мест общего пользования	1213,90	кв. м	2,12	2577,08
Тех. обслуж. конструк. элементов	1213,90	кв. м	0,87	1051,70
Тех. обслуж. сист.ХВС	1213,90	кв. м	2,15	2612,24
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1213,90	кв. м	2,51	3044,545
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1213,90	кв. м	2,89	3510,95
Тех. обслуж. сист. отопления	1213,90	кв. м	3,21	3898,95
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1213,90	кв. м	2,23	2709,74
Уборка придомовой территории	1213,90	кв. м	8,86	10760,16
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	1213,90	кв. м	0,95	1156,23
Мелкий ремонт	1213,90	кв. м	4,08	4955,84
Мелкий ремонт сист. ХВС	1213,90	кв. м	2,52	3059,42
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1213,90	кв. м	0,29	346,84
Мелкий ремонт сист. отопления	1213,90	кв. м	0,38	461,40
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1213,90	кв. м	0,90	1088,18
Текущий ремонт	1213,90	кв. м	0,86	1048,26

Текущий ремонт конструк. элементов	1213,90	кв. м	0,86	1048,26
Общехозяйственные затраты	1213,90	кв. м	41,04	49814,97
Всего:	1213,90	кв. м	83,97	101929,08

2. Всего за период с 05 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто одна тысяча девятьсот двадцать девять руб. 08 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

В.А. Кузнецов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	0,86	1048,26
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	49814,97
3	Всего:	кв. м	83,97	101929,08