

с д.д. 177 - 10, 13 /чуб
с севтосе. агам - 9, 61 /чуб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 50

Общая площадь многоквартирного дома : 2029,0 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 50 пл.2029,0	261 327,36р.	0	261327,36	258089,42	201130,30	60197,06	35832,79
Минимально необходимые работы и услуги								
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	100 861,18р.	0,00	0,00	0,00	94366,24		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	4 219,83р.				6572,94		

1.2.	Благоустройство территории	2 679,96р.				10056,00	
1.3.	Вывоз мусора	17 755,29р.				8769,96	
	Дезинсекция и дератизация	3 194,19р.				1264,30	
	Озеленение территории	7 018,11р.				8835,17	
	Освещение мест общего пользования	8 132,34р.				7879,28	
	Тех. обслуж. констр. элементов	4 725,18р.				2546,09	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 115,20р.				8824,63	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	8 611,84р.				5088,87	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	4 453,32р.				1355,11	
	Тех. обслуж. сист. отопления	12 664,61р.				6516,99	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 990,29р.				4529,26	
	Уборка придомовой территории	21 513,20р.				20722,93	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 787,83р.				1404,70	
2.	Мелкий ремонт	13 931,33р.				17729,20	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	7 590,90р.				5174,31	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 223,63р.				9834,81	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 106,08р.				2720,09	
	Мелкий ремонт сист. электросна	2 010,71р.				0,00	
3.	Текущий ремонт	29 509,33р.				5778,51	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	29 509,33р.				5778,51	
4.	Общехозяйственные затраты	117025,52				83256,34	



S. N. Emcov

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Смалюк А.Г., являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 04 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 20 января 2016г., (далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .50

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	2029,00	кв. м	46,51	94366,24
Аварийное обслуживание	2029,00	кв. м	3,24	6572,95
Благоустройство территории	2029,00	кв. м	4,96	10056,00
Вывоз мусора	2029,00	кв. м	4,32	8769,96
Дезинсекция и дератизация	2029,00	кв. м	0,62	1264,31
Озеленение территории	2029,00	кв. м	4,35	8835,17
Освещение мест общего пользования	2029,00	кв. м	3,88	7879,28
Тех. обслуж. конструк. элементов	2029,00	кв. м	1,25	2546,09
Тех. обслуж. сист.ХВС	2029,00	кв. м	4,35	8824,63
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2029,00	кв. м	2,51	5088,870
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2029,00	кв. м	0,67	1355,11
Тех. обслуж. сист. отопления	2029,00	кв. м	3,21	6516,99
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2029,00	кв. м	2,23	4529,26
Уборка придомовой территории	2029,00	кв. м	10,21	20722,93
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	2029,00	кв. м	0,69	1404,70
Мелкий ремонт	2029,00	кв. м	8,74	17729,20
Мелкий ремонт сист. ХВС	2029,00	кв. м	2,55	5174,31
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2029,00	кв. м	4,85	9834,81
Мелкий ремонт сист. отопления	2029,00	кв. м	1,34	2720,09
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2029,00	кв. м	0,00	0,00
Текущий ремонт	2029,00	кв. м	2,85	5778,51

Текущий ремонт конструк. элементов	2029,00	кв. м	2,85	5778,51
Общехозяйственные затраты	2029,00	кв. м	41,03	83256,34
Всего:	2029,00	кв. м	99,13	201130,30

2. Всего за период с 20 января по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Двести одна тысяча сто тридцать руб. 30 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:


С.Н. Емцов

А.Г. Смалюк



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	2,85	5778,51
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,03	83256,34
3	Всего:	кв. м	99,13	201130,30