

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Восход, ул. Гагарина, дом 5**

Общая площадь многоквартирного дома : **4403,3** кв. м;
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 б) нежилых помещений _____ кв. м;
 (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2018 руб (дата начала отчетного периода)	откл. выполненны х работ план/факт за отчетный 2018 год (минус задолженно	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году	Остаток средств на 01.01.2019, руб., коп (с учетом остатка прошлого года)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	с.Восход, ул. Гагарина, д. 5 пл. 4403,3 м2	459 498,45р.	0	-22943,23	482441,68	-22943,23	164888,37
	Минимально необходимые работы и услуги				0,00		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	208 135,18р.	0,00	0,00	255267,21	0,00	0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	17 077,76р.			30061,30		

1.2.	Благоустройство территории	26 684,00р.			19972,35		
	Дезинсекция и дератизация	13 342,00р.			4124,65		
	Озеленение территории	20 813,52р.			17604,05		
	Тех. обслуж. констр. элементов	20 279,84р.			4019,66		
	Тех. обслуж. сист. ХВС	24 549,28р.			11728,57		
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	12 808,32р.			12955,92		
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	20 279,84р.			11360,43		
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	16 010,40р.			0,00		
	Уборка придомовой территории	25 616,64р.			132549,72		
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	10 673,60р.			10900,57		
					21138,26		
2.	Мелкий ремонт	35 222,88р.					
	Мелкий ремонт сист. ХВС	13 875,68р.			17876,44		
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	13 342,00р.			3261,82		
	Мелкий ремонт сист. электросна	8 005,20р.			0,00		
					57287,34		
3.	Текущий ремонт	104 067,59р.					
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	104 067,59р.			57287,34		
					148748,87		
4.	Общехозяйственные затраты	112072,79					

Директор управляющей организации

Гл.экономист
Нач.осн.отдела ЖЭО



С.А.Хромов
МП
О.Б.Нагребецкая
А.В.Шиков