

*Дплата с 01.01.17г. - 9,93 руб.  
с автот. отопл. - 5,64 руб.*

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

МУП "Петровское ПУЖКХ"  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, Новый квартал №1

Общая площадь многоквартирного дома : 4914,72 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) \_\_\_\_\_ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб ( в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб ( в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб ( дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб( дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Новый, 1 пл.4914,72	623 330,76р.	0	623 330,76	591 327,71	430865,79	192464,97	103402,04
	Минимально необходимые работы и услуги							
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	197 333,13р.	0,00	0,00	0,00	203557,51		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	10 221,42р.				15920,94		

1.2.	Благоустройство территории	3 653,16р.				12305,40
1.3.	Вывоз мусора	43 007,52р.				21242,94
	Дезинсекция и дератизация	6 157,46р.				2468,41
	Озеленение территории	8 067,62р.				10609,47
	Освещение мест общего пользования	19 507,77р.				14300,16
	Тех. обслуж. констр. элементов	7 815,98р.				4258,02
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 613,13р.				17852,48
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	20 184,00р.				12326,46
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	5 566,65р.				17767,03
	Тех. обслуж. сист. отопления	16 854,73р.				15891,96
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	3 438,47р.				10970,93
	Уборка придомовой территории	46 072,40р.				44810,90
	Тех. обслуж. сист. газоснабжения	5 172,81р.				2832,41
2.	<b>Мелкий ремонт</b>	<b>22 066,33р.</b>				<b>16029,98</b>
	Мелкий ремонт сист. ХВС	12 874,70р.				389,48
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 973,56р.				1924,39
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 106,08р.				9329,44
	Мелкий ремонт сист. электросна	4 111,98р.				4386,67
3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>118 425,94р.</b>				<b>9592,18</b>
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	118 425,94р.				9592,18
4.	<b>Общехозяйственные затраты</b>	<b>285505,36</b>				<b>201686,12</b>



*С. Е. Емельянов*

Директор управляющей организации  
МУП "Петровское ПУЖИХ"

**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Новый № 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Матяш А.А.являющегося собственником квартиры №32, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 15 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и ( или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме ( указать нужное)№б/н от 15 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме кв-л Новый№1 расположенного по адресу : с. Петровка кв-л Новый №1

Наименование вид работы ( услуги)<2>	Переодичнос ть /коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы ( у слуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы ( о казанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы ( о казанной услуги), в рублях
<b>Содержание (переодическое обслуживание)</b>	4914,72	кв. м	41,42	<b>203557,51</b>
Аварийное обслуживание	4914,72	кв. м	3,24	15920,94
Благоустройство территории	4914,72	кв. м	2,50	12305,40
Вывоз мусора	4914,72	кв. м	4,32	21242,94
Дезинсекция и дератизация	4914,72	кв. м	0,50	2468,41
Озеленение территории	4914,72	кв. м	2,16	10609,47
Освещение мест общего пользования	4914,72	кв. м	2,91	14300,16
Тех. обслуж. конструк. элементов	4914,72	кв. м	0,87	4258,02
Тех. обслуж. сист.ХВС	4914,72	кв. м	3,63	17852,48
Тех. обслуж. сист. вентиляции	4914,72	кв. м	2,51	12326,460
Тех. обслуж. сист. водоотведения	4914,72	кв. м	3,62	17767,03
Тех. обслуж. сист. отопления	4914,72	кв. м	3,23	15891,96
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	4914,72	кв. м	2,23	10970,93
Уборка придомовой территории	4914,72	кв. м	9,12	44810,90
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	4914,72	кв. м	0,58	2832,41
<b>Мелкий ремонт</b>	4914,72	кв. м	3,26	<b>16029,98</b>
Мелкий ремонт сист. ХВС	4914,72	кв. м	0,08	389,48
Мелкий ремонт систем. водоотведения	4914,72	кв. м	0,39	1924,390
Мелкий ремонт сист. отопления	4914,72	кв. м	1,90	9329,44
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	4914,72	кв. м	0,89	4386,67
<b>Текущий ремонт</b>	4914,72	кв. м	1,95	<b>9592,18</b>

Текущий ремонт конструк. элементов	4914,72	кв. м	1,95	9592,18
Общехозяйственные затраты	4914,72	кв. м	41,04	201686,12
<b>Всего:</b>	<b>4914,72</b>	<b>кв. м</b>	<b>87,67</b>	<b>430865,79</b>

2. Всего за период с 15 февраля по 31 декабря 2016г., ( оказано услуг) на общую сумму (Четыреста тридцать тысяч восемьсот шестьдесят пять руб.79 коп.)

3. Работы ( услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

А.А. Матяш

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	1,95	9592,18
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	201686,12
3	<b>Всего:</b>	<b>кв. м</b>	<b>87,67</b>	<b>430865,79</b>