

с от. от 172 - 10,07/чуб
с автот. от 1 - 9,55/чуб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 51

Общая площадь многоквартирного дома : 2027,4 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади | Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным) |
|--|---|---|---|--|--|---|---|---|
| 1. | Петровка, квартал Егудина, 51 пл. 2027,4 | 258 243,96р. | 0 | 258243,96 | 240390,08 | 185906,17 | 72337,79 | 38918,43 |
| Минимально необходимые работы и услуги | | | | | | | | |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 99 586,66р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93569,28 | | 0,00 |
| 1.1. | Аварийное обслуживание | 4 216,50р. | | | | 6567,70 | | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------------------|--|--|--|-----------------|--|
| 1.2. | Благоустройство территории | 2 679,96р. | | | | 5190,50 | |
| 1.3. | Вывоз мусора | 17 741,29р. | | | | 8763,09 | |
| | Дезинсекция и дератизация | 3 194,19р. | | | | 1264,30 | |
| | Озеленение территории | 5 037,75р. | | | | 6193,57 | |
| | Освещение мест общего пользования | 9 330,05р. | | | | 7050,00 | |
| | Тех. обслуж. констр. элементов | 4 724,51р. | | | | 2708,33 | |
| | Тех. обслуж. сист. ХВС | 1 115,20р. | | | | 2728,55 | |
| | Тех. обслуж. сист. вентиляции | 8 611,84р. | | | | 5525,86 | |
| | Тех. обслуж. сист. водоотведения | 4 453,32р. | | | | 12150,58 | |
| | Тех. обслуж. сист. отопления | 12 664,61р. | | | | 9747,98 | |
| | Тех. обслуж. сист. электроснабжения | 1 990,29р. | | | | 4525,68 | |
| | Уборка придомовой территории | 20 837,90р. | | | | 19678,55 | |
| | тех. обслуж. сист. газоснабжения | 2 989,25р. | | | | 1474,58 | |
| 2. | Мелкий ремонт | 13 407,77р. | | | | 2829,97 | |
| | Мелкий ремонт сист. ХВС | 7 067,35р. | | | | 43,71 | |
| | Мелкий ремонт систем. водоотв. | 2 223,63р. | | | | 326,23 | |
| | Мелкий ремонт сист. отоплен. | 2 106,08р. | | | | 691,71 | |
| | Мелкий ремонт сист. электросна | 2 010,71р. | | | | 1768,32 | |
| 3. | Текущий ремонт | 29 759,05р. | | | | 6307,84 | |
| 3.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 29 759,05р. | | | | 6307,84 | |
| 4. | Общехозяйственные затраты | 115490,47 | | | | 83199,07 | |



С. Емцов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 51 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тихонова Н.В., являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 16 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 15 февраля 2016г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .51

| Наименование вид работы (услуги)<2> | Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|------------------------------------|---|---|
| Содержание (переодическое обслуживание) | 2027,40 | кв. м | 46,15 | 93568,28 |
| Аварийное обслуживание | 2027,40 | кв. м | 3,24 | 6567,70 |
| Благоустройство территории | 2027,40 | кв. м | 2,56 | 5190,505 |
| Вывоз мусора | 2027,40 | кв. м | 4,32 | 8763,09 |
| Дезинсекция и дератизация | 2027,40 | кв. м | 0,62 | 1264,30 |
| Озеленение территории | 2027,40 | кв. м | 3,05 | 6193,57 |
| Освещение мест общего пользования | 2027,40 | кв. м | 3,48 | 7050,00 |
| Тех. обслуж. конструк. элементов | 2027,40 | кв. м | 1,33 | 2706,33 |
| Тех. обслуж. сист.ХВС | 2027,40 | кв. м | 1,35 | 2728,55 |
| Тех. обслуж. сист. вентиляции | 2027,40 | кв. м | 2,73 | 5525,860 |
| Тех. обслуж. сист. водоотведения | 2027,40 | кв. м | 5,99 | 12150,58 |
| Тех. обслуж. сист. отопления | 2027,40 | кв. м | 4,81 | 9747,98 |
| Тех. обслуж. сист. электроснабжения | 2027,40 | кв. м | 2,23 | 4526,68 |
| Уборка придомовой территории | 2027,40 | кв. м | 9,71 | 19678,55 |
| Тех. обслуж. сист. газоснабжения | 2027,40 | кв. м | 0,73 | 1474,58 |
| Мелкий ремонт | 2027,40 | кв. м | 1,40 | 2829,97 |
| Мелкий ремонт сист. ХВС | 2027,40 | кв. м | 0,02 | 43,71 |
| Мелкий ремонт систем. водоотведения | 2027,40 | кв. м | 0,16 | 326,23 |
| Мелкий ремонт сист. отопления | 2027,40 | кв. м | 0,34 | 691,71 |
| Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 2027,40 | кв. м | 0,87 | 1768,32 |
| Текущий ремонт | 2027,40 | кв. м | 3,11 | 6307,84 |

| | | | | |
|------------------------------------|----------------|--------------|--------------|------------------|
| Текущий ремонт конструк. элементов | 2027,40 | кв. м | 3,11 | 6307,84 |
| Общехозяйственные затраты | 2027,40 | кв. м | 41,04 | 83199,07 |
| Всего: | 2027,40 | кв. м | 91,70 | 185905,17 |

2. Всего за период с 15 февраля по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто восемьдесят пять тысяч девятьсот пять руб. 17коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Н.В. Тихонов

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Количество | Стоимость (руб.) |
|-------|------------------------------------|-------------------|--------------|------------------|
| 1 | Текущий ремонт конструк. элементов | кв. м | 3,11 | 6307,84 |
| 2 | Общехозяйственные затраты | кв. м | 41,04 | 83199,07 |
| 3 | Всего: | кв. м | 91,70 | 185905,17 |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| 31 | | | | |
| 32 | | | | |
| 33 | | | | |
| 34 | | | | |
| 35 | | | | |
| 36 | | | | |
| 37 | | | | |
| 38 | | | | |
| 39 | | | | |
| 40 | | | | |
| 41 | | | | |
| 42 | | | | |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |
| 53 | | | | |
| 54 | | | | |
| 55 | | | | |
| 56 | | | | |
| 57 | | | | |
| 58 | | | | |
| 59 | | | | |
| 60 | | | | |
| 61 | | | | |
| 62 | | | | |
| 63 | | | | |
| 64 | | | | |
| 65 | | | | |
| 66 | | | | |
| 67 | | | | |
| 68 | | | | |
| 69 | | | | |
| 70 | | | | |
| 71 | | | | |
| 72 | | | | |
| 73 | | | | |
| 74 | | | | |
| 75 | | | | |
| 76 | | | | |
| 77 | | | | |
| 78 | | | | |
| 79 | | | | |
| 80 | | | | |
| 81 | | | | |
| 82 | | | | |
| 83 | | | | |
| 84 | | | | |
| 85 | | | | |
| 86 | | | | |
| 87 | | | | |
| 88 | | | | |
| 89 | | | | |
| 90 | | | | |
| 91 | | | | |
| 92 | | | | |
| 93 | | | | |
| 94 | | | | |
| 95 | | | | |
| 96 | | | | |
| 97 | | | | |
| 98 | | | | |
| 99 | | | | |
| 100 | | | | |