

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 5

Общая площадь многоквартирного дома : 899,1 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений _____ кв. м;

(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади план	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 5 пл. 899,1	116 537,76р.	0	116537,76	114944,78	91 136,31р.	25401,45	19886,16
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	54 210,24р.	0,00	0,00	0,00	47781,40		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	1 869,91р.				2912,58		

1.2.	Благоустройство территории	2 096,03р.				3692,25	
1.3.	Вывоз мусора	7 867,81р.				3886,19	
	Дезинсекция и дератизация	1 601,78р.				642,25	
	Озеленение территории	7 069,70р.				5885,68	
	Освещение мест общего пользования	3 674,16р.				2314,52	
	Тех. обслуж. констр. элементов	1 938,93р.				778,96	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	613,43р.				668,77	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	4 305,92р.				2255,01	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	1 113,33р.				3348,11	
	Тех. обслуж. сист. отопления	6 585,57р.				5726,15	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	891,12р.				2007,02	
	Уборка придомовой территории	13 468,39р.				13058,61	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	1 114,17р.				605,29	
2.	Мелкий ремонт	5 786,82р.				6454,09	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	2 656,19р.				1382,64	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	761,98р.				988,94	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	1 759,40р.				1706,85	
	Мелкий ремонт электроснабжение	609,25р.				2375,66	
3.	Текущий ремонт	4 348,71р.				4,31	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	4 348,71р.				4,31	
4.	Общехозяйственные затраты	52191,99				36896,52	
	Итого, в том числе по жилым помещениям					0,00	



Директор управляющей организации

МУП "Петровское ПУЖКХ"

С.Н. Емцов

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина №5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Н.А. Шаковой ,являющегося собственником квартиры №11 , находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 05 февраля 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые " Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 29 февраля 2016г.(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д 5.

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	899,1	кв. м	53,14	47781,40
Аварийное обслуживание	899,1	кв. м	3,24	2912,585
Благоустройство территории	899,1	кв. м	4,11	3 692,25
Вывоз мусора	899,1	кв. м	4,32	3 886,19
Дезинсекция и дератизация	899,1	кв. м	0,71	642,25
Озеленение территории	899,1	кв. м	6,55	5 885,68
Освещение мест общего пользования	899,1	кв. м	2,57	2 314,52
Тех. обслуж. конструк. элементов	899,1	кв. м	0,87	778,96
Тех. обслуж. сист.ХВС	899,1	кв. м	0,74	668,77
Тех. обслуж. сист. вентиляции	899,1	кв. м	2,51	2 255,01
Тех. обслуж. сист. водоотведения	899,1	кв. м	3,72	3 348,11
Тех. обслуж. сист. отопления	899,1	кв. м	6,37	5 726,15
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	899,1	кв. м	2,23	2 007,02
Уборка придомовой территории	899,1	кв. м	14,52	13 058,61
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	899,1	кв. м	0,67	605,29
Мелкий ремонт	899,1	кв. м	7,18	6 454,09
Мелкий ремонт сист. ХВС	899,1	кв. м	1,54	1 382,64
Мелкий ремонт систем. водоотведения	899,1	кв. м	1,10	988,940
Мелкий ремонт сист. отопления	899,1	кв. м	1,90	1706,85
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	899,1	кв. м	2,64	2 375,66
Текущий ремонт	899,1	кв. м	0,00	4,31

