

оплата с 01.01.17г - 10,13 руб
с аванс. оплат (9,70 руб)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 26**

Общая площадь многоквартирного дома : **1381,4 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 26 пл.1381,4	177 445,20р.	0	177445,20	163869,75	117752,90	59692,31	16584,13
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	73 945,62р.	0,00	0,00	0,00	51074,84		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 872,98р.				4474,96		

1.2.	Благоустройство территории	2 485,32р.			3770,82
1.3.	Вывоз мусора	12 088,30р.			5970,84
	Дезинсекция и дератизация	3 360,05р.			1228,58
	Озеленение территории	3 793,37р.			3184,26
	Освещение мест общего пользования	4 293,27р.			3285,64
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 853,23р.			1196,82
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.			712,63
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.			4001,28
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.			648,06
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 142,97р.			3177,72
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 933,73р.			3083,64
	Уборка придомовой территории	17 614,41р.			15167,75
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 247,99р.			1171,85
2.	Мелкий ремонт	9 553,58р.			7526,30
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 777,58р.			4063,26
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 550,11р.			2258,17
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 037,57р.			0,00
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.			1204,87
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.			2351,66
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.			2351,66
4.	Общехозяйственные затраты	79219,05			56800,10



S. E. Kuznetsov

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузнецова С.Г,являющегося собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 16 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 05 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 26

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1381,4	кв. м	36,97	51074,84
Аварийное обслуживание	1381,4	кв. м	3,24	4474,960
Благоустройство территории	1381,4	кв. м	2,73	3 770,82
Вывоз мусора	1381,4	кв. м	4,32	5 970,84
Дезинсекция и дератизация	1381,4	кв. м	0,89	1 228,58
Озеленение территории	1381,4	кв. м	2,31	3 184,26
Освещение мест общего пользования	1381,4	кв. м	2,38	3 285,64
Тех. обслуж. конструк. элементов	1381,4	кв. м	0,87	1 196,82
Тех. обслуж. сист.ХВС	1381,4	кв. м	0,52	712,63
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1381,4	кв. м	2,90	4 001,28
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1381,4	кв. м	0,47	648,06
Тех. обслуж. сист. отопления	1381,4	кв. м	2,30	3 177,72
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	1381,4	кв. м	2,23	3 083,64
Уборка придомовой территории	1381,4	кв. м	10,98	15 167,75
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1381,4	кв. м	0,85	1 171,85
Мелкий ремонт	1381,4	кв. м	5,45	7 526,30
Мелкий ремонт сист. ХВС	1381,4	кв. м	2,94	4 063,26
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1381,4	кв. м	1,63	2 258,170
Мелкий ремонт сист. отопления	1381,4	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1381,4	кв. м	0,87	1 204,87
Текущий ремонт	1381,4	кв. м	1,70	2351,66

Текущий ремонт конструк. элементов	1381,4	кв. м	1,70	2351,66
Общехозяйственные затраты	1381,4	кв. м	41,12	56800,1
Всего:	1381,4	кв. м	85,24	117752,90

2. Всего за период с 05 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто семнадцать тысяч семьсот пятьдесят два руб. 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

С.Г. Кузнецов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	1,70	2351,66
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,12	56800,1
3	Всего:	кв. м	85,24	117752,90