

с 01.01.17 г. - 9,83 руб.  
с автоп. оттока - 56 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
МУП "Петровское ПУЖКХ"  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, Новый квартал №3

Общая площадь многоквартирного дома : 4140,27 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) \_\_\_\_\_ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб ( в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб ( в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб ( дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб( дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Новый, 3 пл.4140,27	518 552,88р.	0	518552,88	510760,1	360531,34	158021,54	77172,06
Минимально необходимые работы и услуги								
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	150 232,04р.	0,00	0,00	0,00	151722,92		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	8 610,75р.				13412,15		



1.2.	Благоустройство территории	3 069,24р.				4447,07
1.3.	Вывоз мусора	36 230,50р.				17895,88
	Дезинсекция и дератизация	5 941,78р.				2382,43
	Озеленение территории	7 053,86р.				8444,93
	Освещение мест общего пользования	13 412,13р.				8421,76
	Тех. обслуж. констр. элементов	6 546,98р.				3587,05
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 165,25р.				11930,26
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	16 147,20р.				10384,09
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	4 453,32р.				12018,22
	Тех. обслуж. сист. отопления	13 239,99р.				19906,91
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	3 212,23р.				9241,00
	Уборка придомовой территории	27 693,38р.				27912,80
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	3 455,42р.				1738,37
2.	<b>Мелкий ремонт</b>	<b>20 019,37р.</b>				<b>21866,19</b>
	Мелкий ремонт сист. ХВС	11 515,07р.				9095,65
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 537,70р.				642,38
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 037,57р.				424,63
	Мелкий ремонт сист. электросна	3 929,02р.				11703,53
3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>109 481,56р.</b>				<b>17037,71</b>
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	109 481,56р.				17037,71
4.	<b>Общехозяйственные затраты</b>	<b>238819,9</b>				<b>169904,52</b>



*(Handwritten signature)*

Директор управляющей организации  
МУП "Петровское ПУЖКХ"



**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Новый № 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сахно Н.В., являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 26 декабря 2015г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №6/н от 15 февраля 2016г., (далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме кв-л Новый №3 расположенного по адресу : с. Петровка кв-л Новый №3

Наименование вид работы ( услуги)<2>	Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы ( услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы ( оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы ( оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание (переодическое обслуживание)</b>	4140,27	кв. м	36,65	<b>151722,92</b>
Аварийное обслуживание	4140,27	кв. м	3,24	13412,15
Благоустройство территории	4140,27	кв. м	1,07	4447,07
Вывоз мусора	4140,27	кв. м	4,32	17895,88
Дезинсекция и дератизация	4140,27	кв. м	0,58	2382,43
Озеленение территории	4140,27	кв. м	2,04	8444,93
Освещение мест общего пользования	4140,27	кв. м	2,03	8421,76
Тех. обслуж. конструк. элементов	4140,27	кв. м	0,87	3587,05
Тех. обслуж. сист.ХВС	4140,27	кв. м	2,88	11930,26
Тех. обслуж. сист. вентиляции	4140,27	кв. м	2,51	10384,090
Тех. обслуж. сист. водоотведения	4140,27	кв. м	2,90	12018,22
Тех. обслуж. сист. отопления	4140,27	кв. м	4,81	19906,91
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	4140,27	кв. м	2,23	9241,00
Уборка придомовой территории	4140,27	кв. м	6,74	27912,80
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	4140,27	кв. м	0,42	1738,37
<b>Мелкий ремонт</b>	4140,27	кв. м	5,28	<b>21866,19</b>
Мелкий ремонт сист. ХВС	4140,27	кв. м	2,20	9095,65
Мелкий ремонт систем. водоотведения	4140,27	кв. м	0,16	642,380
Мелкий ремонт сист. отопления	4140,27	кв. м	0,10	424,63
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	4140,27	кв. м	2,83	11703,53
<b>Текущий ремонт</b>	4140,27	кв. м	4,12	<b>17037,71</b>



Текущий ремонт конструк. элементов	4140,27	кв. м	4,12	17037,71
Общехозяйственные затраты	4140,27	кв. м	41,04	169904,52
<b>Всего:</b>	<b>4140,27</b>	<b>кв. м</b>	<b>87,08</b>	<b>360531,34</b>

2. Всего за период с 15 февраля по 31 декабря 2016г., ( оказано услуг) на общую сумму (Триста шестьдесят тысяч пятьсот тридцать один руб. 34 коп.)

3. Работы ( услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Н.В. Сахно

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				