

10,09 + 0,73 = 10,82 балла
 абт. общ. - 9,59

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 10

Общая площадь многоквартирного дома : 1373,0 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
Петровка, квартал Егудина, 10 пл. 1373,0		175 798,80р.	0	175798,8	168148,29	121666,53	54132,27	18801,43
Минимально необходимые работы и услуги								
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	71 984,44р.	0,00	0,00	0,00	56133,93		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 856,34р.				4447,75		

1.2.	Благоустройство территории	2 290,68р.				4700,73	
1.3.	Вывоз мусора	12 018,29р.				5934,53	
	Дезинсекция и дератизация	3 064,08р.				1228,58	
	Озеленение территории	5 434,76р.				4526,23	
	Освещение мест общего пользования	4 475,53р.				3444,68	
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 849,88р.				1189,54	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.				5261,12	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.				3443,58	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				644,12	
	Тех. обслуж. сист. отопления	8 170,08р.				3158,39	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 802,10р.				3064,89	
	Уборка придомовой территории	16 469,94р.				13902,40	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 292,75р.				1187,38	
2.	Мелкий ремонт	10 325,25р.				5770,49	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 292,59р.				1590,80	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 327,70р.				40,21	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 516,65р.				2941,95	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.				1197,54	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.				3418,13	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.				3418,13	
4.	Общехозяйственные затраты	78762,15				56343,98	

С.Н. Емцов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина №10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фоменко Н.Г. ,являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 14 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№6/н от 29 февраля 2016г.(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .10

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1373,0	кв. м	40,88	56133,93
Аварийное обслуживание	1373,0	кв. м	3,24	4447,755
Благоустройство территории	1373,0	кв. м	3,42	4 700,73
Вывоз мусора	1373,0	кв. м	4,32	5 934,53
Дезинсекция и дератизация	1373,0	кв. м	0,89	1 228,58
Озеленение территории	1373,0	кв. м	3,30	4 526,23
Освещение мест общего пользования	1373,0	кв. м	2,51	3 444,68
Тех. обслуж. конструк. элементов	1373,0	кв. м	0,87	1 189,54
Тех. обслуж. сист.ХВС	1373,0	кв. м	3,83	5 261,12
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1373,0	кв. м	2,51	3 443,58
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1373,0	кв. м	0,47	644,12
Тех. обслуж. сист. отопления	1373,0	кв. м	2,30	3 158,39
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	1373,0	кв. м	2,23	3 064,89
Уборка придомовой территории	1373,0	кв. м	10,13	13 902,40
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1373,0	кв. м	0,86	1 187,38
Мелкий ремонт	1373,0	кв. м	4,20	5 770,49
Мелкий ремонт сист. ХВС	1373,0	кв. м	1,16	1 590,80
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1373,0	кв. м	0,03	40,21
Мелкий ремонт сист. отопления	1373,0	кв. м	2,14	2941,95
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1373,0	кв. м	0,87	1 197,54
Текущий ремонт	1373,0	кв. м	2,49	3418,13

Текущий ремонт конструк. элементов	1373,0	кв. м	2,49	3418,13
Общехозяйственные затраты	1373,0	кв. м	41,04	56343,98
Всего:	1373,0	кв. м	88,61	121666,53

2. Всего за период с 29 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 53 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП "Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Фоменко Н.Г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	2,49	3418,13	3418,13
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	56343,98	56343,98
Всего:			88,61	121666,53	121666,53