

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 6

Общая площадь многоквартирного дома : 1353,5 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади план	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 6 пл. 1353,5	175 134,96р.	0	175134,96	86583,05	118198,78	56936,18	96048,48
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	72 518,09р.	0,00	0,00	0,00	57837,55		0,00

1.1.	Аварийное обслуживание	2 814,95р.					4384,58
1.2.	Благоустройство территории	1 923,90р.					5584,83
1.3.	Вывоз мусора	11 844,15р.					5850,25
	Дезинсекция и дератизация	3 064,08р.					1228,58
	Озеленение территории	6 920,81р.					5716,10
	Освещение мест общего пользования	5 169,86р.					4276,92
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 841,58р.					1172,65
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.					2983,49
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.					3394,67
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.					2795,42
	Тех. обслуж. сист. отопления	8 170,08р.					3113,54
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 802,10р.					3021,36
	Уборка придомовой территории	15 100,50р.					13019,07
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 606,07р.					1296,08
2.	Мелкий ремонт	8 672,13р.					4795,91
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 288,91р.					3559,78
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 435,50р.					55,59
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	1 759,40р.					0,00
	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1 188,31р.					1180,54
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.					21,57
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.					21,57
4.	Общехозяйственные затраты	79217,78					55543,75
	Итого, в том числе по жилым помещениям						0,00

А. Е. Купцов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина №6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Т.Д. Верещак, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 24 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 25 января 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д б.

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичнос ть /коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы (у слуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (о казанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (о казанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1353,5	кв. м	42,73	57837,55
Аварийное обслуживание	1353,5	кв. м	3,24	4384,585
Благоустройство территории	1353,5	кв. м	4,13	5 584,83
Вывоз мусора	1353,5	кв. м	4,32	5 850,25
Дезинсекция и дератизация	1353,5	кв. м	0,91	1 228,58
Озеленение территории	1353,5	кв. м	4,22	5 716,10
Освещение мест общего пользования	1353,5	кв. м	3,16	4 276,92
Тех. обслуж. конструк. элементов	1353,5	кв. м	0,87	1 172,65
Тех. обслуж. сист.ХВС	1353,5	кв. м	2,20	2 983,49
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1353,5	кв. м	2,51	3 394,67
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1353,5	кв. м	2,07	2 795,42
Тех. обслуж. сист. отопления	1353,5	кв. м	2,30	3 113,54
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1353,5	кв. м	2,23	3 021,36
Уборка придомовой территории	1353,5	кв. м	9,62	13 019,07
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1353,5	кв. м	0,96	1 296,08
Мелкий ремонт	1353,5	кв. м	3,54	4 795,91
Мелкий ремонт сист. ХВС	1353,5	кв. м	2,63	3 559,78
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1353,5	кв. м	0,04	55,590
Мелкий ремонт сист. отопления	1353,5	кв. м	0,00	0
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1353,5	кв. м	0,87	1 180,54
Текущий ремонт	1353,5	кв. м	0,02	21,57

Текущий ремонт конструк. элементов	1353,5	кв. м	0,02	21,57
Общехозяйственные затраты	1353,5	кв. м	41,04	55543,75
Всего:	1353,5	кв. м	87,33	118198,78

2. Всего за период с 25 января 2016г. по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто восемнадцать тысяч сто девяносто восемь руб. 78 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Т.Д. Верещак

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					