

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 8

Общая площадь многоквартирного дома : 1366,4 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 8 пл. 1366,4	172 927,64р.	0	172927,64	176353,47	128831,03	44 096,61р.	14213,11
	Минимально необходимые работы и услуги					0,00		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	71 454,39р.	0,00	0,00	0,00	57483,95		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 841,78р.				4426,37		

1.2.	Благоустройство территории	2 679,96р.				5396,75	
1.3.	Вывоз мусора	11 957,03р.				5906,00	
	Дезинсекция и дератизация	3 064,08р.				1228,58	
	Озеленение территории	1 071,98р.				807,97	
	Освещение мест общего пользования	4 368,49р.				3622,36	
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 846,96р.				1183,82	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.				2885,30	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.				3427,03	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				641,02	
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 038,59р.				9745,71	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 802,10р.				3050,16	
	Уборка придомовой территории	17 894,95р.				13859,04	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 628,45р.				1303,84	
2.	Мелкий ремонт	11 105,12р.				6871,19	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	6 683,70р.				2408,68	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.				1283,14	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	1 759,40р.				1987,59	
	Мелкий ремонт сист.электросна	1 188,31р.				1191,79	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.				8402,75	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.				8402,75	
4.	Общехозяйственные затраты	75641,17				56073,13	



С.Е.Корова

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина №8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Л.М Якубенко ,являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 10 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 15 февраля 2016г.(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д 8.

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1366,4	кв. м	42,07	57483,95
Аварийное обслуживание	1366,4	кв. м	3,24	4426,370
Благоустройство территории	1366,4	кв. м	3,95	5 396,75
Вывоз мусора	1366,4	кв. м	4,32	5 906,00
Дезинсекция и дератизация	1366,4	кв. м	0,90	1 228,58
Озеленение территории	1366,4	кв. м	0,59	807,97
Освещение мест общего пользования	1366,4	кв. м	2,65	3 622,36
Тех. обслуж. конструк. элементов	1366,4	кв. м	0,87	1 183,82
Тех. обслуж. сист.ХВС	1366,4	кв. м	2,11	2 885,30
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1366,4	кв. м	2,51	3 427,03
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1366,4	кв. м	0,47	641,02
Тех. обслуж. сист. отопления	1366,4	кв. м	7,13	9 745,71
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	1366,4	кв. м	2,23	3 050,16
Уборка придомовой территории	1366,4	кв. м	10,14	13 859,04
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1366,4	кв. м	0,95	1 303,84
Мелкий ремонт	1366,4	кв. м	5,03	6 871,19
Мелкий ремонт сист. ХВС	1366,4	кв. м	1,76	2 408,675
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1366,4	кв. м	0,94	1 283,14
Мелкий ремонт сист. отопления	1366,4	кв. м	1,45	1987,59
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1366,4	кв. м	0,87	1 191,79
Текущий ремонт	1366,4	кв. м	6,15	8402,75

Текущий ремонт конструк. элементов	1366,4	кв. м	6,15	8402,75
Общехозяйственные затраты	1366,4	кв. м	41,04	56073,13
Всего:	1366,4	кв. м	94,29	128831,03

2. Всего за период с 15 февраля 2016г. по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто девятнадцать восемь тысяч восемьсот тридцать один руб. 03коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП "Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Л.М. Якубенко