

Оплата с о.с.с. 172 - 10,27 руб
с абоне. оплат - 9,98 руб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 53

Общая площадь многоквартирного дома : 2018,9 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 53 пл.2018,9	263 988,12р.	0	263988,12	248576,24	183699,12	80289,00	58007,98
	Минимально необходимые работы и услуги							
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	106 537,40р.	0,00	0,00	0,00	87491,72		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	4 198,82р.				6543,70		

1.2.	Благоустройство территории	2 679,96р.				5679,67	
1.3.	Вывоз мусора	17 666,90р.				8726,49	
	Дезинсекция и дератизация	3 194,19р.				1264,30	
	Озеленение территории	7 739,00р.				9721,68	
	Освещение мест общего пользования	10 394,69р.				6653,12	
	Тех. обслуж. констр. элементов	4 720,96р.				2533,42	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 115,20р.				3122,82	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	8 611,84р.				5063,54	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	4 453,32р.				1255,56	
	Тех. обслуж. сист. отопления	12 664,61р.				7925,03	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 990,29р.				4506,71	
	Уборка придомовой территории	22 968,84р.				22368,91	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	4 138,77р.				2126,78	
2.	Мелкий ремонт	11 329,91р.				6636,39	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	5 663,00р.				1931,05	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 550,11р.				2771,13	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 106,08р.				157,90	
	Мелкий ремонт сист. электросна	2 010,71р.				1776,30	
3.	Текущий ремонт	38 814,25р.				6721,16	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	38 814,25р.				6721,16	
4.	Общехозяйственные затраты	107306,56				82849,86	



Handwritten signature

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гаврилюк А.И., являющегося собственником квартиры №17, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 20 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 20 января 2016г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 53

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	2018,90	кв. м	43,34	87491,72
Аварийное обслуживание	2018,90	кв. м	3,24	6543,70
Благоустройство территории	2018,90	кв. м	2,81	5679,67
Вывоз мусора	2018,90	кв. м	4,32	8726,49
Дезинсекция и дератизация	2018,90	кв. м	0,63	1264,30
Озеленение территории	2018,90	кв. м	4,82	9721,68
Освещение мест общего пользования	2018,90	кв. м	3,30	6653,12
Тех. обслуж. конструк. элементов	2018,90	кв. м	1,25	2533,42
Тех. обслуж. сист.ХВС	2018,90	кв. м	1,55	3122,82
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2018,90	кв. м	2,51	5063,540
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2018,90	кв. м	0,62	1255,56
Тех. обслуж. сист. отопления	2018,90	кв. м	3,93	7925,03
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2018,90	кв. м	2,23	4506,71
Уборка придомовой территории	2018,90	кв. м	11,08	22368,91
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	2018,90	кв. м	1,05	2126,78
Мелкий ремонт	2018,90	кв. м	3,29	6636,39
Мелкий ремонт сист. ХВС	2018,90	кв. м	0,96	1931,05
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2018,90	кв. м	1,37	2771,135
Мелкий ремонт сист. отопления	2018,90	кв. м	0,08	157,90
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2018,90	кв. м	0,88	1776,30
Текущий ремонт	2018,90	кв. м	3,33	6721,16

Текущий ремонт конструк. элементов	2018,90	кв. м	3,33	6721,16
Общехозяйственные затраты	2018,90	кв. м	41,04	82849,86
Всего:	2018,90	кв. м	90,99	183699,12

2. Всего за период с 20 января по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто восемьдесят три тысяч шестьсот девяносто девять руб. 12коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

С.Н. Емцов

Заказчик:

А.И. Гаврилюк



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100