

оплата с 01.01.17г. - 9,65 руб.
с абт. отапл - 5,21 руб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 24**

Общая площадь многоквартирного дома : **2441,0 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг (руб./кв.м общей площади)	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 24 пл. 2441,0	302 628,12р.	0	302628,12	295688,62	218367,86	84260,27	22453,49
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	109 199,79р.	0,00	0,00	0,00	95576,23		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	5 076,69р.				7907,47		

1.2.	Благоустройство территории	2 874,60р.				9070,75	
1.3.	Вывоз мусора	21 360,60р.				10550,76	
	Дезинсекция и дератизация	3 847,09р.				1542,54	
	Озеленение территории	6 023,97р.				5124,86	
	Освещение мест общего пользования	8 858,49р.				5938,76	
	Тех. обслуж. констр. элементов	5 270,91р.				2114,83	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 095,95р.				4954,97	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	9 688,32р.				6122,20	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	4 184,61р.				9933,37	
	Тех. обслуж. сист. отопления	12 993,28р.				5615,18	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2 280,65р.				5448,95	
	Уборка придомовой территории	22 078,31р.				19358,07	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	3 566,31р.				1893,52	
2.	Мелкий ремонт	17 477,88р.				16769,79	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	11 810,24р.				6381,74	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.				8258,99	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 183,23р.				0,00	
	Мелкий ремонт сист.электросна	2 010,71р.				2129,06	
3.	Текущий ремонт	33 087,08р.				5850,21	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	33 087,08р.				5850,21	
4.	Общехозяйственные затраты	142863,38				100171,63	



Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

С.Н. Емцов
МП

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пасичного В.В,являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 13 февраля 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 29 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .24

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичнос ть /коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы (у слуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (о казанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (о казанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	2441,0	кв. м	39,15	95576,23
Аварийное обслуживание	2441,0	кв. м	3,24	7907,470
Благоустройство территории	2441,0	кв. м	3,72	9 070,75
Вывоз мусора	2441,0	кв. м	4,32	10 550,76
Дезинсекция и дератизация	2441,0	кв. м	0,63	1 542,54
Озеленение территории	2441,0	кв. м	2,10	5 124,86
Освещение мест общего пользования	2441,0	кв. м	2,43	5 938,76
Тех. обслуж. конструк. элементов	2441,0	кв. м	0,87	2 114,83
Тех. обслуж. сист.ХВС	2441,0	кв. м	2,03	4 954,97
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2441,0	кв. м	2,51	6 122,20
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2441,0	кв. м	4,07	9 933,37
Тех. обслуж. сист. отопления	2441,0	кв. м	2,30	5 615,18
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	2441,0	кв. м	2,23	5 448,95
Уборка придомовой территории	2441,0	кв. м	7,93	19 358,07
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	2441,0	кв. м	0,78	1 893,52
Мелкий ремонт	2441,0	кв. м	6,87	16 769,79
Мелкий ремонт сист. ХВС	2441,0	кв. м	2,61	6 381,74
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2441,0	кв. м	3,38	8 258,990
Мелкий ремонт сист. отопления	2441,0	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2441,0	кв. м	0,87	2 129,06
Текущий ремонт	2441,0	кв. м	2,40	5850,21

Текущий ремонт конструк. элементов	2441,0	кв. м	2,40	5850,21
Общехозяйственные затраты	2441,0	кв. м	41,04	100171,63
Всего:	2441,0	кв. м	89,46	218367,86

2. Всего за период с 29 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Двести восемнадцать тысяч триста шестьдесят семь руб. 86 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

В.В. Пасечный

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	2,40	5850,21
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	100171,63
3	Всего:	кв. м	89,46	218367,86