

спешка с 01.01.17г - 9,97/45.
с автос. дом - 9,51/45

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 43

Общая площадь многоквартирного дома : 2914,3 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 43 пл.2914,3	370 147,92р.	0	370147,92	358726,26	261084,51	109063,41	37372,84
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	134 876,31р.	0,00	0,00	0,00	121333,15		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	6 061,03р.				11091,28		

1.2.	Благоустройство территории	2 874,60р.				9366,51	
1.3.	Вывоз мусора	25 502,33р.				12596,51	
	Дезинсекция и дератизация	4 697,51р.				1883,52	
	Озеленение территории	8 414,45р.				10690,45	
	Освещение мест общего пользования	5 508,35р.				4462,92	
	Тех. обслуж. констр. элементов	6 437,11р.				3657,01	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	2 099,51р.				3676,34	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	16 147,20р.				7309,27	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	5 566,65р.				7759,79	
	Тех. обслуж. сист. отопления	16 128,46р.				9360,50	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2 789,19р.				8980,48	
	уборка придомовой территории	28 257,98р.				28209,24	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	4 391,95р.				2289,34	
2.	Мелкий ремонт	15 317,04р.				20142,90	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	9 040,88р.				10775,42	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 550,11р.				4009,81	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 106,08р.				0,00	
	Мелкий ремонт сист. электросна	2 619,96р.				5357,66	
3.	Текущий ремонт	51 696,92р.				13,96	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	51 696,92р.				13,96	
4.	Общехозяйственные затраты	168257,65				119594,51	



С. Емцов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 43 именуемые в дальнейшем " Заказчик", в лице Шумуевой В.В.,являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 2 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договораоказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 15 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .43

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	2914,30	кв. м	41,63	121333,15
Аварийное обслуживание	2914,30	кв. м	3,81	11091,28
Благоустройство территории	2914,30	кв. м	3,21	9366,51
Вывоз мусора	2914,30	кв. м	4,32	12596,51
Дезинсекция и дератизация	2914,30	кв. м	0,65	1883,52
Озеленение территории	2914,30	кв. м	3,67	10690,45
Освещение мест общего пользования	2914,30	кв. м	1,53	4462,92
Тех. обслуж. конструк. элементов	2914,30	кв. м	1,25	3657,01
Тех. обслуж. сист.ХВС	2914,30	кв. м	1,26	3676,34
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2914,30	кв. м	2,51	7309,270
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2914,30	кв. м	2,66	7759,79
Тех. обслуж. сист. отопления	2914,30	кв. м	3,21	9360,50
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	2914,30	кв. м	3,08	8980,48
Уборка придомовой территории	2914,30	кв. м	9,68	28209,24
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	2914,30	кв. м	0,79	2289,34
Мелкий ремонт	2914,30	кв. м	6,91	20142,90
Мелкий ремонт сист. ХВС	2914,30	кв. м	3,70	10775,42
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2914,30	кв. м	1,38	4009,815
Мелкий ремонт сист. отопления	2914,30	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2914,30	кв. м	1,84	5357,66
Текущий ремонт	2914,30	кв. м	0,00	13,96

Текущий ремонт конструк. элементов	2914,30	кв. м	0,00	13,96
Общехозяйственные затраты	2914,30	кв. м	41,04	119594,51
Всего:	2914,30	кв. м	89,59	261084,51

2. Всего за период с 15 февраля по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Двести шестьдесят одна тысяча восемьдесят четыре руб. 51 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

 С.Н. Емцов

 В.В. Шумеева

Заказчик:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100