

оплата с 01.01.17. - 10,19 руб
с аванс. от 01-09, 92 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 42**

Общая площадь многоквартирного дома : **2887,1 м2**

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади | Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным) |
|-------|---|---|---|--|--|---|---|---|
| | Петровка, квартал Егудина, 42 пл. 2887,1 | 373 872,86р. | 0 | 373872,86 | 357767,18 | 301791,35 | 72081,50 | 40212,07 |
| | Минимально необходимые работы и услуги | | | | | 0 | | |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 142 592,12р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 144731,04 | | 0,00 |
| 1.1. | Аварийное обслуживание | 6 004,47р. | | | | 9352,58 | | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------------------|--|--|--|------------------|--|
| 1.2. | Благоустройство территории | 2 874,60р. | | | | 6435,28 | |
| 1.3. | Вывоз мусора | 25 264,31р. | | | | 12478,94 | |
| | Дезинсекция и дератизация | 4 728,57р. | | | | 1895,98 | |
| | Озеленение территории | 9 379,59р. | | | | 11894,39 | |
| | Освещение мест общего пользования | 14 193,25р. | | | | 10509,36 | |
| | Тех. обслуж. констр. элементов | 6 425,75р. | | | | 3622,88 | |
| | Тех. обслуж. сист. ХВС | 2 099,51р. | | | | 20731,74 | |
| | Тех. обслуж. сист. вентиляции | 15 070,72р. | | | | 7241,05 | |
| | Тех. обслуж. сист. водоотведения | 5 566,65р. | | | | 12510,27 | |
| | Тех. обслуж. сист. отопления | 14 477,47р. | | | | 10299,27 | |
| | Тех. обслуж. сист. электроснабжения | 2 803,00р. | | | | 6444,76 | |
| | Уборка придомовой территории | 29 312,28р. | | | | 29025,21 | |
| | тех. обслуж. сист. газоснабжения | 4 391,95р. | | | | 2289,34 | |
| 2. | Мелкий ремонт | 19 014,64р. | | | | 25327,46 | |
| | Мелкий ремонт сист. ХВС | 12 806,99р. | | | | 13571,78 | |
| | Мелкий ремонт систем. водоотв. | 1 550,11р. | | | | 7731,29 | |
| | Мелкий ремонт сист. отоплен. | 2 037,57р. | | | | 1506,24 | |
| | Мелкий ремонт сист.электросна | 2 619,96р. | | | | 2518,16 | |
| 3. | Текущий ремонт | 44 180,87р. | | | | 13254,56 | |
| 3.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 44 180,87р. | | | | 13254,56 | |
| 4. | Общехозяйственные затраты | 168085,23 | | | | 118478,30 | |

С.И. Емцов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 42 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Авдейчика А.К., являющегося собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 23 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №/н от 29 февраля 2016г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 42

| Наименование вид работы (услуги)<2> | Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|------------------------------------|---|---|
| Содержание (переодическое обслуживание) | 2887,10 | кв. м | 50,13 | 144731,04 |
| Аварийное обслуживание | 2887,10 | кв. м | 3,24 | 9352,58 |
| Благоустройство территории | 2887,10 | кв. м | 2,23 | 6435,28 |
| Вывоз мусора | 2887,10 | кв. м | 4,32 | 12478,94 |
| Дезинсекция и дератизация | 2887,10 | кв. м | 0,66 | 1895,98 |
| Озеленение территории | 2887,10 | кв. м | 4,12 | 11894,39 |
| Освещение мест общего пользования | 2887,10 | кв. м | 3,64 | 10509,36 |
| Тех. обслуж. конструк. элементов | 2887,10 | кв. м | 1,25 | 3622,88 |
| Тех. обслуж. сист.ХВС | 2887,10 | кв. м | 7,18 | 20731,74 |
| Тех. обслуж. сист. вентиляции | 2887,10 | кв. м | 2,51 | 7241,050 |
| Тех. обслуж. сист. водоотведения | 2887,10 | кв. м | 4,33 | 12510,27 |
| Тех. обслуж. сист. отопления | 2887,10 | кв. м | 3,57 | 10299,27 |
| Тех. обслуж. сист. электроснабжения | 2887,10 | кв. м | 2,23 | 6444,76 |
| Уборка придомовой территории | 2887,10 | кв. м | 10,05 | 29025,21 |
| Тех. обслуж. сист. газоснабжения | 2887,10 | кв. м | 0,79 | 2289,34 |
| Мелкий ремонт | 2887,10 | кв. м | 8,77 | 25327,46 |
| Мелкий ремонт сист. ХВС | 2887,10 | кв. м | 4,70 | 13571,78 |
| Мелкий ремонт систем. водоотведения | 2887,10 | кв. м | 2,68 | 7731,29 |
| Мелкий ремонт сист. отопления | 2887,10 | кв. м | 0,52 | 1506,24 |
| Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 2887,10 | кв. м | 0,87 | 2518,16 |
| Текущий ремонт | 2887,10 | кв. м | 4,59 | 13254,56 |

| | | | | |
|------------------------------------|----------------|--------------|---------------|------------------|
| Текущий ремонт конструк. элементов | 2887,10 | кв. м | 4,59 | 13254,56 |
| Общехозяйственные затраты | 2887,10 | кв. м | 41,04 | 118478,30 |
| Всего: | 2887,10 | кв. м | 104,53 | 301791,35 |

2. Всего за период с 29 февраля по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Триста одна тысяча семьсот девяносто один руб. 35 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:


С.Н. Емцов

А.К. Авдейчик


| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Количество | Стоимость | Итого |
|-------|------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|------------------|
| 1 | Текущий ремонт конструк. элементов | кв. м | 4,59 | 13254,56 | 13254,56 |
| 2 | Общехозяйственные затраты | кв. м | 41,04 | 118478,30 | 118478,30 |
| 3 | Всего: | кв. м | 104,53 | 301791,35 | 301791,35 |