

с от. от. 172 - 10, 24 руб.
е абт. от. 9, 77 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 47**

Общая площадь многоквартирного дома : **2881,9 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 47 пл. 2881,9	376 073,64р.	0	376073,64	361464,54	301087,65	74986,00	43944,76
Минимально необходимые работы и услуги								
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	145 737,56р.	0,00	0,00	0,00	147756,24		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	5 993,65р.				9335,68		

1.2.	Благоустройство территории	2 874,60р.				7743,25	
1.3.	Вывоз мусора	25 218,81р.				12456,52	
	Дезинсекция и дератизация	4 717,43р.				1891,52	
	Озеленение территории	9 957,61р.				11329,83	
	Освещение мест общего пользования	11 925,11р.				6599,48	
	Тех. обслуж. констр. элементов	6 423,58р.				3616,35	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 919,84р.				17141,23	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	16 147,20р.				7228,01	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	5 566,65р.				17367,17	
	Тех. обслуж. сист. отопления	16 135,49р.				12174,53	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2 798,05р.				6437,42	
	Уборка придомовой территории	31 242,37р.				31998,36	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	4 817,17р.				2436,87	
2.	Мелкий ремонт	18 994,08р.				29094,98	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	11 111,29р.				9223,73	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 664,73р.				1947,72	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 106,08р.				4993,50	
	Мелкий ремонт сист. электросна	4 111,98р.				12930,03	
3.	Текущий ремонт	44 180,87р.				5963,33	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	44 180,87р.				5963,33	
4.	Общехозяйственные затраты	167161,12				118273,10	



Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кудряшовой О.П., являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 09 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 05 февраля 2016г., (далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .47

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	2881,90	кв. м	51,27	147756,24
Аварийное обслуживание	2881,90	кв. м	3,24	9335,68
Благоустройство территории	2881,90	кв. м	2,69	7743,25
Вывоз мусора	2881,90	кв. м	4,32	12456,52
Дезинсекция и дератизация	2881,90	кв. м	0,66	1891,525
Озеленение территории	2881,90	кв. м	3,93	11329,835
Освещение мест общего пользования	2881,90	кв. м	2,29	6599,485
Тех. обслуж. конструк. элементов	2881,90	кв. м	1,25	3616,35
Тех. обслуж. сист.ХВС	2881,90	кв. м	5,95	17141,23
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2881,90	кв. м	2,51	7228,010
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2881,90	кв. м	6,03	17367,17
Тех. обслуж. сист. отопления	2881,90	кв. м	4,22	12174,53
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2881,90	кв. м	2,23	6437,42
Уборка придомовой территории	2881,90	кв. м	11,10	31998,36
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	2881,90	кв. м	0,85	2436,87
Мелкий ремонт	2881,90	кв. м	10,10	29094,98
Мелкий ремонт сист. ХВС	2881,90	кв. м	3,20	9223,73
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2881,90	кв. м	0,68	1947,72
Мелкий ремонт сист. отопления	2881,90	кв. м	1,73	4993,50
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2881,90	кв. м	4,49	12930,03
Текущий ремонт	2881,90	кв. м	2,07	5963,33

Текущий ремонт конструк. элементов	2881,90	кв. м	2,07	5963,33
Общехозяйственные затраты	2881,90	кв. м	41,04	118273,10
Всего:	2881,90	кв. м	104,48	301087,65

2. Всего за период с 05 февраля по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Триста одна тысяча восемьдесят семь руб. 65коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

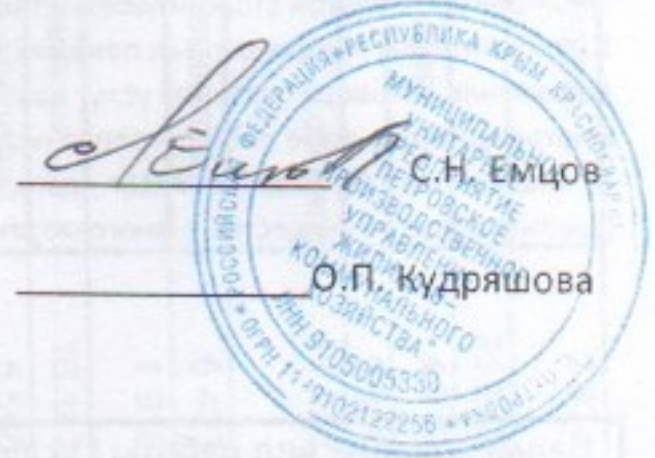
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	2,07	5963,33
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	118273,10
3	Всего:	кв. м	104,48	301087,65
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				