

оплата с 01.01.17г - 10,31 руб.
с автм. отенл - 9,65 руб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 25**

Общая площадь многоквартирного дома : **1371,6 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 25 пл.1371,6	180 599,38р.	0	180599,38	161995,36	117861,04	62738,34	61245,59
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	76 319,52р.	0,00	0,00	0,00	52979,60		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 852,59р.				4443,21		

1.2.	Благоустройство территории	2 290,68р.					3680,78	
1.3.	Вывоз мусора	12 002,54р.					5928,48	
	Дезинсекция и дератизация	3 360,05р.					1228,58	
	Озеленение территории	5 084,13р.					4284,01	
	Освещение мест общего пользования	4 539,18р.					3650,64	
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 849,13р.					1188,33	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.					494,94	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.					3440,07	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.					643,46	
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 142,97р.					3155,17	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 933,73р.					3061,77	
	Уборка придомовой территории	18 846,04р.					16639,36	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 158,47р.					1140,79	
2.	Мелкий ремонт	9 497,28р.					2728,93	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 797,68р.					1387,00	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.					111,26	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 037,57р.					34,35	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.					1196,32	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.					5865,99	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.					5865,99	
4.	Общехозяйственные затраты	80055,62					56286,53	

С. С. Емельянов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 25 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кожариной Н.А.являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 25 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 29 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №25 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .25

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичнос ть /коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы (у слуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (о казанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (о казанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	1371,6	кв. м	38,63	52979,60
Аварийное обслуживание	1371,6	кв. м	3,24	4443,215
Благоустройство территории	1371,6	кв. м	2,68	3 680,78
Вывоз мусора	1371,6	кв. м	4,32	5 928,48
Дезинсекция и дератизация	1371,6	кв. м	0,90	1 228,58
Озеленение территории	1371,6	кв. м	3,12	4 284,01
Освещение мест общего пользования	1371,6	кв. м	2,66	3 650,64
Тех. обслуж. конструк. элементов	1371,6	кв. м	0,87	1 188,33
Тех. обслуж. сист.ХВС	1371,6	кв. м	0,36	494,94
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1371,6	кв. м	2,51	3 440,07
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1371,6	кв. м	0,47	643,46
Тех. обслуж. сист. отопления	1371,6	кв. м	2,30	3 155,17
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	1371,6	кв. м	2,23	3 061,77
Уборка придомовой территории	1371,6	кв. м	12,13	16 639,36
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1371,6	кв. м	0,83	1 140,79
Мелкий ремонт	1371,6	кв. м	1,99	2 728,93
Мелкий ремонт сист. ХВС	1371,6	кв. м	1,01	1 387,00
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1371,6	кв. м	0,08	111,260
Мелкий ремонт сист. отопления	1371,6	кв. м	0,03	34,35
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1371,6	кв. м	0,87	1 196,32
Текущий ремонт	1371,6	кв. м	4,28	5865,99

Текущий ремонт конструк. элементов	1371,6	кв. м	4,28	5865,99
Общехозяйственные затраты	1371,6	кв. м	41,04	56286,53
Всего:	1371,6	кв. м	85,93	117861,04

2. Всего за период с 29 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один руб. 04 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

Н.А. Кожарина

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	4,28	5865,99
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	56286,53
3	Всего:	кв. м	85,93	117861,04