

с 01.01.2017г - 10,95 руб
автом. автом - 9,54 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 18**

Общая площадь многоквартирного дома : **1374,2 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений _____ кв. м;

(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб(дата начала следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 18 пл. 1374,20	173 571,48р.	0	173571,48	152182,26	120144,45	53427,04	39173,52
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	71 959,46р.	0,00	0,00	0,00	57333,24		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 858,00р.				4451,64		

1.2.	Благоустройство территории	2 290,68р.					4563,07
1.3.	Вывоз мусора	12 025,29р.					5939,72
	Дезинсекция и дератизация	3 064,08р.					1228,58
	Озеленение территории	5 802,49р.					5854,03
	Освещение мест общего пользования	3 057,94р.					2276,76
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 850,22р.					2223,99
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.					2883,55
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.					3446,59
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.					644,68
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 038,59р.					4675,78
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 802,10р.					3067,57
	Уборка придомовой территории	15 523,12р.					14889,92
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 386,94р.					1187,38
2.	Мелкий ремонт	11 391,47р.					6101,06
	Мелкий ремонт сист. ХВС	6 465,30р.					4880,91
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 768,80р.					0,00
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	1 969,06р.					0,00
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.					1220,15
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.					316,92
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.					316,92
4.	Общехозяйственные затраты	75493,59					56393,22



С. Е. Егорова

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с.Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бейхор И.Н.,являющегося собственником квартиры №11, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 30 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 15 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .18

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичнос ть/коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	1374,2	кв. м	41,72	57333,24
Аварийное обслуживание	1374,2	кв. м	3,24	4451,635
Благоустройство территории	1374,2	кв. м	3,32	4 563,07
Вывоз мусора	1374,2	кв. м	4,32	5 939,72
Дезинсекция и дератизация	1374,2	кв. м	0,89	1 228,58
Озеленение территории	1374,2	кв. м	4,26	5 854,03
Освещение мест общего пользования	1374,2	кв. м	1,66	2 276,76
Тех. обслуж. конструк. элементов	1374,2	кв. м	1,62	2 223,99
Тех. обслуж. сист.ХВС	1374,2	кв. м	2,10	2 883,55
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1374,2	кв. м	2,51	3 446,59
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1374,2	кв. м	0,47	644,68
Тех. обслуж. сист. отопления	1374,2	кв. м	3,40	4 675,78
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	1374,2	кв. м	2,23	3 067,57
Уборка придомовой территории	1374,2	кв. м	10,84	14 889,92
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1374,2	кв. м	0,86	1 187,38
Мелкий ремонт	1374,2	кв. м	4,44	6 101,06
Мелкий ремонт сист. ХВС	1374,2	кв. м	3,55	4 880,91
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1374,2	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. отопления	1374,2	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1374,2	кв. м	0,89	1 220,15
Текущий ремонт	1374,2	кв. м	0,23	316,92

Текущий ремонт конструк. элементов	1374,2	кв. м	0,23	316,92
Общехозяйственные затраты	1374,2	кв. м	41,04	56393,225
Всего:	1374,2	кв. м	87,43	120144,45

2. Всего за период с 15 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят шесть руб. 89 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

И.Н. Бейхор

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	0,23	316,92
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	56393,225
3	Всего:	кв. м	87,43	120144,45