

сплата с а.с. 192 - 9,68 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 МУП "Петровское ПУЖКХ"  
 (наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 29**

Общая площадь многоквартирного дома : **1232,5 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) \_\_\_\_\_ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб ( в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб ( в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб ( дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб( дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 29 пл.1232,5	153 963,84р.	0	153963,84	143442,71	98143,20	55820,64	18184,92
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	51 727,11р.	0,00	0,00	0,00	45426,44		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	1 957,60р.				3992,61		





1.2.	Благоустройство территории	2 290,68р.				4753,30	
1.3.	Вывоз мусора	10 785,31р.				5327,25	
	Дезинсекция и дератизация	2 034,32р.				808,40	
	Озеленение территории	5 200,98р.				4388,56	
	Освещение мест общего пользования	3 211,27р.				1997,92	
	Тех. обслуж. констр. элементов	2 830,42р.				1067,81	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	641,66р.				370,55	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	4 305,92р.				3091,20	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 092,31р.				578,20	
	Тех. обслуж. сист. отопления	1 213,80р.				2835,19	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	13 869,64р.				2751,26	
	Уборка придомовой территории	1 293,21р.				12796,79	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения					667,41	
2.	<b>Мелкий ремонт</b>	<b>7 297,31р.</b>				<b>1075,00</b>	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 182,94р.				0,00	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 109,02р.				0,00	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	1 005,35р.				0,00	
	Мелкий ремонт сист.электросна					1075,00	
3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>21 993,28р.</b>				<b>1063,49</b>	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	21 993,28р.				1063,49	
4.	<b>Общехозяйственные затраты</b>	<b>72946,14</b>				<b>50578,26</b>	
	<b>Итого, в том числе по жилым помещениям</b>					<b>0,00</b>	



Директор управляющей организации

С.Н. Емцов



**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 29 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чумаченко Н.П., являющегося собственником квартиры №3 , находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 29 декабря 2015г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 15 февраля 2016г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №29 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 29

Наименование вид работы ( услуги)<2>	Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы ( услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы ( оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы ( оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание (переодическое обслуживание)</b>	1232,50	кв. м	36,86	<b>45426,44</b>
Аварийное обслуживание	1232,50	кв. м	3,24	3992,61
Благоустройство территории	1232,50	кв. м	3,86	4753,30
Вывоз мусора	1232,50	кв. м	4,32	5327,25
Дезинсекция и дератизация	1232,50	кв. м	0,66	808,40
Озеленение территории	1232,50	кв. м	3,56	4388,56
Освещение мест общего пользования	1232,50	кв. м	1,62	1997,92
Тех. обслуж. конструк. элементов	1232,50	кв. м	0,87	1067,81
Тех. обслуж. сист.ХВС	1232,50	кв. м	0,30	370,55
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1232,50	кв. м	2,51	3091,20
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1232,50	кв. м	0,47	578,20
Тех. обслуж. сист. отопления	1232,50	кв. м	2,30	2835,19
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1232,50	кв. м	2,23	2751,26
Уборка придомовой территории	1232,50	кв. м	10,38	12796,79
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	1232,50	кв. м	0,54	667,41
<b>Мелкий ремонт</b>	1232,50	кв. м	0,87	<b>1075,00</b>
Мелкий ремонт сист. ХВС	1232,50	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1232,50	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. отопления	1232,50	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1232,50	кв. м	0,87	1075,00
<b>Текущий ремонт</b>	1232,50	кв. м	0,86	<b>1063,49</b>



Текущий ремонт конструк. элементов	1232,50	кв. м	0,86	1063,49
Общехозяйственные затраты	1232,50	кв. м	41,04	50578,26
<b>Всего:</b>	<b>1232,50</b>	<b>кв. м</b>	<b>79,63</b>	<b>98143,20</b>

2. Всего за период с 15 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., ( оказано услуг) на общую сумму (Девяносто восемь тысяч сто сорок три руб. 20 коп.)

3. Работы ( услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Н.П. Чумаченко

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	0,86	1063,49
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	50578,26
3	<b>Всего:</b>	<b>кв. м</b>	<b>79,63</b>	<b>98143,20</b>