

с от. от. карт 2 - 10, 53
о автос. сетям - 10, 25

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 21(а)**

Общая площадь многоквартирного дома : **619,2 м2**
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 21а пл.619,2	83 525,88р.	0	83525,88	78251,28	56372,92	27152,96	16565,35
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	37 992,05р.	0,00	0,00	0,00	29996,12		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	1 287,79р.				2005,86		

1.2.	Благоустройство территории	2 096,03р.				1514,59	
1.3.	Вывоз мусора	5 435,97р.				2676,37	
	Дезинсекция и дератизация	986,86р.				395,69	
	Озеленение территории	3 275,78р.				2348,79	
	Освещение мест общего пользования	2 965,37р.				2045,28	
	Тех. обслуж. констр. элементов	1 585,04р.				536,46	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	592,89р.				1866,85	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	4 305,92р.				1555,00	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	1 113,33р.				3216,81	
	Тех. обслуж. сист. отопления	3 204,76р.				1424,38	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	617,59р.				1382,22	
	Уборка придомовой территории	9 365,81р.				8407,01	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	1 158,93р.				620,82	
2.	Мелкий ремонт	6 952,68р.				974,29	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	3 110,32р.				129,04	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.				122,69	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	1 759,40р.				0,00	
	Мелкий ремонт сист. электросна	609,25р.				722,56	
3.	Текущий ремонт	3 721,97р.				2,97	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	3 721,97р.				2,97	
4.	Общехозяйственные затраты	34859,18				25399,54	



Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 21(а) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хильченко.Н.К. ,являющегося собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 24 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 05 февраля 2016г., (далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21(а) расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .21(а)

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичнос ть /коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы (у слуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (о казанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (о казанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	619,2	кв. м	48,44	29996,12
Аварийное обслуживание	619,2	кв. м	3,24	2005,860
Благоустройство территории	619,2	кв. м	2,45	1 514,59
Вывоз мусора	619,2	кв. м	4,32	2 676,37
Дезинсекция и дератизация	619,2	кв. м	0,64	395,69
Озеленение территории	619,2	кв. м	3,79	2 348,79
Освещение мест общего пользования	619,2	кв. м	3,30	2 045,28
Тех. обслуж. конструк. элементов	619,2	кв. м	0,87	536,46
Тех. обслуж. сист.ХВС	619,2	кв. м	3,01	1 866,85
Тех. обслуж. сист. вентиляции	619,2	кв. м	2,51	1 555,00
Тех. обслуж. сист. водоотведения	619,2	кв. м	5,20	3 216,81
Тех. обслуж. сист. отопления	619,2	кв. м	2,30	1 424,38
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	619,2	кв. м	2,23	1 382,22
Уборка придомовой территории	619,2	кв. м	13,58	8 407,01
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	619,2	кв. м	1,00	620,82
Мелкий ремонт	619,2	кв. м	1,57	974,29
Мелкий ремонт сист. ХВС	619,2	кв. м	0,21	129,04
Мелкий ремонт систем. водоотведения	619,2	кв. м	0,20	122,690
Мелкий ремонт сист. отопления	619,2	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	619,2	кв. м	1,17	722,56
Текущий ремонт	619,2	кв. м	0,00	2,97

Текущий ремонт конструк. элементов	619,2	кв. м	0,00	2,97
Общехозяйственные затраты	619,2	кв. м	41,02	25399,54
Всего:	619,2	кв. м	91,04	56372,92

2. Всего за период с 05 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят два руб. 92 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Н.К. Хильченко

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)	Итого
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	0,00	2,97	2,97
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,02	25399,54	25399,54
3	Всего:	кв. м	91,04	56372,92	56372,92