

оплата с 01.01.17 - 9,50 руб.  
с автот. отопл - 3,09 руб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

МУП "Петровское ПУЖКХ"  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 54

Общая площадь многоквартирного дома : 3024,3 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;  
б) нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м;  
(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб ( в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб ( в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб ( дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб( дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 54 пл.3024,3	367 335,10р.	0	367335,10	349439,7	281678,45	85656,65	61647,38
	Минимально необходимые работы и услуги							
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	132 606,72р.	0,00	0,00	0,00	127178,88		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	6 289,81р.				9796,85		



1.2.	Благоустройство территории	2 874,60р.				5887,92	
1.3.	Вывоз мусора	26 464,92р.				13071,96	
	Дезинсекция и дератизация	4 230,39р.				1696,23	
	Озеленение территории	6 141,54р.				7635,88	
	Освещение мест общего пользования	13 111,26р.				9439,85	
	Тех. обслуж. констр. элементов	5 838,22р.				7943,13	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	2 283,02р.				15838,58	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	14 801,60р.				7585,16	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	5 566,65р.				7768,24	
	Тех. обслуж. сист. отопления	14 826,60р.				11346,46	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2 581,45р.				6751,02	
	Уборка придомовой территории	23 573,68р.				20438,59	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	4 022,98р.				1979,01	
2.	<b>Мелкий ремонт</b>	<b>15 482,49р.</b>				<b>20019,99</b>	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	7 040,80р.				11388,16	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 223,63р.				187,53	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 106,08р.				367,94	
	Мелкий ремонт сист.электросна	4 111,98р.				8076,36	
3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>44 180,87р.</b>				<b>10370,12</b>	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	44 180,87р.				10370,12	
4.	<b>Общехозяйственные затраты</b>	<b>175065,01</b>				<b>124109,47</b>	



*С.А. Емельянов*

Директор управляющей организации  
МУП "Петровское ПУЖКХ"



**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 54 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пех Л.Р., являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 29 декабря 2015г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 15 февраля 2016г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 54

Наименование вид работы ( услуги)<2>	Переодичнос ть /коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы (у слуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (о казанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (о казанной услуги), в рублях
<b>Содержание (переодическое обслуживание)</b>	3024,30	кв. м	42,05	<b>127178,88</b>
Аварийное обслуживание	3024,30	кв. м	3,24	9796,85
Благоустройство территории	3024,30	кв. м	1,95	5887,92
Вывоз мусора	3024,30	кв. м	4,32	13071,96
Дезинсекция и дератизация	3024,30	кв. м	0,56	1696,23
Озеленение территории	3024,30	кв. м	2,52	7635,88
Освещение мест общего пользования	3024,30	кв. м	3,12	9439,85
Тех. обслуж. конструк. элементов	3024,30	кв. м	2,63	7943,13
Тех. обслуж. сист.ХВС	3024,30	кв. м	5,24	15838,58
Тех. обслуж. сист. вентиляции	3024,30	кв. м	2,51	7585,160
Тех. обслуж. сист. водоотведения	3024,30	кв. м	2,57	7768,24
Тех. обслуж. сист. отопления	3024,30	кв. м	3,75	11346,46
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	3024,30	кв. м	2,23	6751,02
Уборка придомовой территории	3024,30	кв. м	6,76	20438,59
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	3024,30	кв. м	0,65	1979,01
<b>Мелкий ремонт</b>	3024,30	кв. м	6,62	<b>20019,99</b>
Мелкий ремонт сист. ХВС	3024,30	кв. м	3,77	11388,16
Мелкий ремонт систем. водоотведения	3024,30	кв. м	0,06	187,530
Мелкий ремонт сист. отопления	3024,30	кв. м	0,12	367,94
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	3024,30	кв. м	2,67	8076,36
<b>Текущий ремонт</b>	3024,30	кв. м	3,43	<b>10370,12</b>



Текущий ремонт конструк. элементов	3024,30	кв. м	3,43	10370,12
Общехозяйственные затраты	3024,30	кв. м	41,04	124109,47
<b>Всего:</b>	<b>3024,30</b>	<b>кв. м</b>	<b>93,14</b>	<b>281678,45</b>

2. Всего за период с 15 февраля по 31 декабря 2016г., ( оказано услуг) на общую сумму (Двести восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят восемь руб. 45 коп.)

3. Работы ( услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Д.Р Пех

Заказчик:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					