

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 3

Общая площадь многоквартирного дома : 2433,1 кв.м

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади план	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина,3 пл. 2433,1	302 360,28р.	0	302360,28	292932,54	223638,01	78722,28	32654,21
	Минимально необходимые работы и услуги					0,00		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	104 270,31р.	0,00	0,00	0,00	105392,16		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	5 060,26р.				7881,88		

1.2.	Благоустройство территории	2 290,68р.				12066,49	
1.3.	Вывоз мусора	21 291,47р.				10516,61	
	Дезинсекция и дератизация	3 847,09р.				1542,54	
	Озеленение территории	5 735,62р.				5066,40	
	Освещение мест общего пользования	8 942,39р.				6769,68	
	Тех. обслуж. констр. элементов	5 267,61р.				2107,99	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 095,95р.				16372,16	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	9 688,32р.				6102,39	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	4 184,61р.				5095,37	
	Тех. обслуж. сист. отопления	12 993,28р.				9254,91	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2 280,65р.				5431,31	
	Уборка придомовой территории	18 379,33р.				15632,22	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	3 213,05р.				1552,22	
2.	Мелкий ремонт	19 289,87р.				9892,09	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	13 045,50р.				2379,76	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	800,19р.				283,59	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	3 433,48р.				4389,48	
	Мелкий ремонт электроснабжения	2 010,71р.				2839,26	
3.	Текущий ремонт	38 734,64р.				8394,90	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	38 734,64р.				8394,90	
4.	Общехозяйственные затраты	140065,46				99958,86	
	Итого, в том числе по жилым помещениям						



С. Н. Емцов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: квартал Егудина №3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице А.И. Ключников, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 23 декабря 2015г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 05 февраля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 расположенного по адресу: с. Петровка квартал Егудина д 3.

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	2433,1	кв. м	43,32	105392,16
Аварийное обслуживание	2433,1	кв. м	3,24	7881,880
Благоустройство территории	2433,1	кв. м	4,96	12 066,49
Вывоз мусора	2433,1	кв. м	4,32	10 516,61
Дезинсекция и дератизация	2433,1	кв. м	0,63	1 542,54
Озеленение территории	2433,1	кв. м	2,08	5 066,40
Освещение мест общего пользования	2433,1	кв. м	2,78	6 769,68
Тех. обслуж. конструк. элементов	2433,1	кв. м	0,87	2 107,99
Тех. обслуж. сист.ХВС	2433,1	кв. м	6,73	16 372,16
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2433,1	кв. м	2,51	6 102,39
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2433,1	кв. м	2,09	5 095,37
Тех. обслуж. сист. отопления	2433,1	кв. м	3,80	9 254,91
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2433,1	кв. м	2,23	5 431,31
Уборка придомовой территории	2433,1	кв. м	6,42	15 632,22
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	2433,1	кв. м	0,64	1 552,22
Мелкий ремонт	2433,1	кв. м	4,07	9 892,09
Мелкий ремонт сист. ХВС	2433,1	кв. м	0,98	2 379,76
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2433,1	кв. м	0,12	283,590
Мелкий ремонт сист. отопления	2433,1	кв. м	1,80	4389,48
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2433,1	кв. м	1,17	2 839,26
Текущий ремонт	2433,1	кв. м	3,45	8394,90

Текущий ремонт конструк. элементов	2433,1	кв. м	3,45	8394,90
Общехозяйственные затраты	2433,1	кв. м	41,08	99958,86
Всего:	2433,1	кв. м	91,91	223638,01

2. Всего за период с 05 февраля 2016г. по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Двести двадцать три тысячи шестьсот тридцать восемь руб. 01 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	3,45	8394,90
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,08	99958,86
3	Всего:	кв. м	91,91	223638,01