

счета с от от 172 - 9,43 руб
 акт 1. от от - 9,26 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 32**

Общая площадь многоквартирного дома : **2441,1 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 32 пл.2441,1	302 596,68р.	0	302596,68	302478,81	283724,29	18872,40	25049,73
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	107 223,31р.	0,00	0,00	0,00	110266,64		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	5 076,89р.				7907,79		



1.2.	Благоустройство территории	2 679,96р.				7027,68	
1.3.	Вывоз мусора	21 361,47р.				10551,19	
	Дезинсекция и дератизация	3 847,09р.				1542,54	
	Озеленение территории	6 701,35р.				5730,89	
	Освещение мест общего пользования	8 062,90р.				4888,72	
	Тех. обслуж. констр. элементов	5 270,95р.				4586,68	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 095,95р.				12284,07	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	9 688,32р.				6122,45	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	4 184,61р.				11241,79	
	Тех. обслуж. сист. отопления	13 632,37р.				13549,28	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2 280,65р.				5449,17	
	Уборка придомовой территории	19 528,28р.				17405,46	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	3 812,49р.				1978,93	
2.	Мелкий ремонт	14 159,05р.				48891,46	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	8 382,17р.				4064,45	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.				31097,12	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 292,47р.				10881,30	
	Мелкий ремонт сист. электросна	2 010,71р.				2848,59	
3.	Текущий ремонт	40 603,13р.				24390,45	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	40 603,13р.				24390,45	
4.	Общехозяйственные затраты	140611,2				100175,74	

С. С. Сидорова

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шелкова Г.Л.являющегося собственником квартиры №33, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 15 ноября 2015г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 20 января 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №32 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .32

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	2441,10	кв. м	45,17	110266,64
Аварийное обслуживание	2441,10	кв. м	3,24	7907,79
Благоустройство территории	2441,10	кв. м	2,88	7027,68
Вывоз мусора	2441,10	кв. м	4,32	10551,19
Дезинсекция и дератизация	2441,10	кв. м	0,63	1542,54
Озеленение территории	2441,10	кв. м	2,35	5730,89
Освещение мест общего пользования	2441,10	кв. м	2,00	4888,72
Тех. обслуж. конструк. элементов	2441,10	кв. м	1,88	4586,68
Тех. обслуж. сист.ХВС	2441,10	кв. м	5,03	12284,07
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2441,10	кв. м	2,51	6122,450
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2441,10	кв. м	4,61	11241,790
Тех. обслуж. сист. отопления	2441,10	кв. м	5,55	13549,28
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	2441,10	кв. м	2,23	5449,17
Уборка придомовой территории	2441,10	кв. м	7,13	17405,46
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	2441,10	кв. м	0,81	1978,93
Мелкий ремонт	2441,10	кв. м	20,03	48891,46
Мелкий ремонт сист. ХВС	2441,10	кв. м	1,67	4064,45
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2441,10	кв. м	12,74	31097,12
Мелкий ремонт сист. отопления	2441,10	кв. м	4,46	10881,30
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2441,10	кв. м	1,17	2848,59
Текущий ремонт	2441,10	кв. м	9,99	24390,45

Текущий ремонт конструк. элементов	2441,10	кв. м	9,99	24390,45
Общехозяйственные затраты	2441,10	кв. м	41,04	100175,74
Всего:	2441,10	кв. м	116,23	283724,29

2. Всего за период с 20 января 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Двести восемьдесят три тысячи семьсот двадцать четыре руб. 29 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП "Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Л. Шелков

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	9,99	24390,45	24390,45
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	100175,74	100175,74
3	Всего:	кв. м	116,23	283724,29	283724,29