

с д. д. 172 - 10, 12 / 48
с авто. отом - 5, 60 / 48

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 49**

Общая площадь многоквартирного дома : **2020,2 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 49 пл. 2020,20	260 862,36р.	0	260862,36	227714,22	190621,02	70241,34	58115,36
	Минимально необходимые работы и услуги							
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	100 418,56р.	0,00	0,00	0,00	94332,05		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	4 201,52р.				6544,42		

1.2.	Благоустройство территории	2 679,96р.				18057,59
1.3.	Вывоз мусора	17 678,28р.				8731,93
	Дезинсекция и дератизация	3 194,19р.				1264,30
	Озеленение территории	5 377,51р.				6637,02
	Освещение мест общего пользования	12 613,65р.				7703,00
	Тех. обслуж. констр. элементов	4 721,50р.				3319,84
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 115,20р.				607,37
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	8 611,84р.				5066,80
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	4 453,32р.				3439,27
	Тех. обслуж. сист. отопления	12 664,61р.				10146,62
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 990,29р.				4509,61
	Уборка придомовой территории	18 105,04р.				16821,95
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	3 011,63р.				1482,34
2.	Мелкий ремонт	13 683,75р.				6112,56
	Мелкий ремонт сист. ХВС	7 411,83р.				4108,15
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 223,63р.				157,42
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 037,57р.				85,07
	Мелкий ремонт сист. электросна	2 010,71р.				1761,92
3.	Текущий ремонт	29 509,33р.				7273,20
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	29 509,33р.				7273,20
4.	Общехозяйственные затраты	117250,73				82903,21



[Handwritten signature]

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Оркиш Е.Н.,являющегося собственником квартиры №27, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 06 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые " Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 27 января 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .49

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичнос ть /коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы (у слуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (о казанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (о казанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	2020,20	кв. м	46,69	94332,05
Аварийное обслуживание	2020,20	кв. м	3,24	6544,42
Благоустройство территории	2020,20	кв. м	8,94	18057,59
Вывоз мусора	2020,20	кв. м	4,32	8731,93
Дезинсекция и дератизация	2020,20	кв. м	0,63	1264,30
Озеленение территории	2020,20	кв. м	3,29	6637,02
Освещение мест общего пользования	2020,20	кв. м	3,81	7703,00
Тех. обслуж. конструк. элементов	2020,20	кв. м	1,64	3319,84
Тех. обслуж. сист.ХВС	2020,20	кв. м	0,30	607,37
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2020,20	кв. м	2,51	5066,800
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2020,20	кв. м	1,70	3439,27
Тех. обслуж. сист. отопления	2020,20	кв. м	5,02	10146,62
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	2020,20	кв. м	2,23	4509,61
Уборка придомовой территории	2020,20	кв. м	8,33	16821,95
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	2020,20	кв. м	0,73	1482,34
Мелкий ремонт	2020,20	кв. м	3,03	6112,56
Мелкий ремонт сист. ХВС	2020,20	кв. м	2,03	4108,15
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2020,20	кв. м	0,08	157,42
Мелкий ремонт сист. отопления	2020,20	кв. м	0,04	85,07
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2020,20	кв. м	0,87	1761,92
Текущий ремонт	2020,20	кв. м	3,60	7273,20

Текущий ремонт конструк. элементов	2020,20	кв. м	3,60	7273,20
Общехозяйственные затраты	2020,20	кв. м	41,04	82903,21
Всего:	2020,20	кв. м	94,36	190621,02

2. Всего за период с 27 января по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто девяносто тысяч шестьсот двадцать один руб. 02 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	3,60	7273,20
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	82903,21
3	Итого	кв. м	94,36	190621,02