

оплата с 01.01.17г. - 10,49 руб
с аванса, оплата - 9,95 руб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 27**

Общая площадь многоквартирного дома : **1744,18 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений _____ кв. м;

(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 27 пл.1744,18	231 166,08р.	0	231166,08	225736,07	150843,88	80322,19	23337,5
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	87 224,00р.	0,00	0,00	0,00	67858,75		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	3 627,47р.				5650,16		

1.2.	Благоустройство территории	2 290,68р.				5236,36	
1.3.	Вывоз мусора	15 262,90р.				7538,88	
	Дезинсекция и дератизация	3 194,19р.				1280,75	
	Озеленение территории	3 617,19р.				2971,60	
	Освещение мест общего пользования	9 928,91р.				5586,28	
	Тех. обслуж. констр. элементов	4 004,70р.				1511,12	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	967,62р.				3683,03	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	8 611,84р.				5052,09	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				3652,64	
	Тех. обслуж. сист. отопления	11 371,03р.				5404,48	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 859,96р.				3893,62	
	Уборка придомовой территории	17 157,97р.				15086,21	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 519,27р.				1311,52	
2.	Мелкий ремонт	11 336,53р.				8408,21	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	6 278,88р.				3747,46	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 550,11р.				2902,34	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 106,08р.				192,79	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 401,46р.				1565,63	
3.	Текущий ремонт	33 087,08р.				3000,78	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	33 087,08р.				3000,78	
4.	Общехозяйственные затраты	99518,46				71576,14	



Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 27 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кожевникова В.В., являющегося собственником квартиры №3, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 16 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 15 февраля 2016г., (далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 27

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	1744,18	кв. м	38,91	67858,75
Аварийное обслуживание	1744,18	кв. м	3,24	5650,160
Благоустройство территории	1744,18	кв. м	3,00	5 236,365
Вывоз мусора	1744,18	кв. м	4,32	7 538,88
Дезинсекция и дератизация	1744,18	кв. м	0,73	1 280,75
Озеленение территории	1744,18	кв. м	1,70	2 971,60
Освещение мест общего пользования	1744,18	кв. м	3,20	5 586,28
Тех. обслуж. конструк. элементов	1744,18	кв. м	0,87	1 511,12
Тех. обслуж. сист.ХВС	1744,18	кв. м	2,11	3 683,03
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1744,18	кв. м	2,90	5 052,09
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1744,18	кв. м	2,09	3 652,64
Тех. обслуж. сист. отопления	1744,18	кв. м	3,10	5 404,48
Тех. обслуж. сист.электроснабжения	1744,18	кв. м	2,23	3 893,62
Уборка придомовой территории	1744,18	кв. м	8,65	15 086,21
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1744,18	кв. м	0,75	1 311,52
Мелкий ремонт	1744,18	кв. м	4,82	8 408,21
Мелкий ремонт сист. ХВС	1744,18	кв. м	2,15	3 747,46
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1744,18	кв. м	1,66	2 902,34
Мелкий ремонт сист. отопления	1744,18	кв. м	0,11	192,79
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1744,18	кв. м	0,90	1 565,63
Текущий ремонт	1744,18	кв. м	1,72	3000,78

Текущий ремонт конструк. элементов	1744,18	кв. м	1,72	3000,78
Общехозяйственные затраты	1744,18	кв. м	41,04	71576,14
Всего:	1744,18	кв. м	86,48	150843,88

2. Всего за период с 15 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто пятьдесят тысяч восемьсот сорок три руб. 88 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

В.В. Кожевников

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	1,72	3000,78
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	71576,14
3	Итого:		86,48	150843,88