

с ил. д. 17с - 9, 84 /чб.
с автос. отд 1 - 9, 32 /чб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

_____ МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 48

Общая площадь многоквартирного дома : 2021,8 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади | Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным) |
|-------|---|---|---|--|--|---|---|---|
| | Петровка, квартал Егудина, 48 пл. 2021,8 | 253 932,22р. | 0 | 253932,22 | 241474,7 | 174158,08 | 79774,14 | 44566,02 |
| | Минимально необходимые работы и услуги | | | | | | | |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 93 740,53р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81284,01 | | 0,00 |
| 1.1. | Аварийное обслуживание | 4 204,85р. | | | | 6549,57 | | |

| | | | | | | | |
|------|---|--------------------|--|--|--|-----------------|--|
| 1.2. | Благоустройство территории | 2 679,96р. | | | | 4799,45 | |
| 1.3. | Вывоз мусора | 17 692,28р. | | | | 8738,72 | |
| | Дезинсекция и дератизация | 3 194,19р. | | | | 1264,30 | |
| | Озеленение территории | 5 377,51р. | | | | 6634,66 | |
| | Освещение мест общего пользования | 5 872,87р. | | | | 4059,40 | |
| | Тех. обслуж. констр. элементов | 4 722,17р. | | | | 2537,06 | |
| | Тех. обслуж. сист. ХВС | 1 115,20р. | | | | 3944,19 | |
| | Тех. обслуж. сист. вентиляции | 8 611,84р. | | | | 5070,82 | |
| | Тех. обслуж. сист. водоотведения | 4 453,32р. | | | | 4657,85 | |
| | Тех. обслуж. сист. отопления | 12 664,61р. | | | | 10140,16 | |
| | Тех. обслуж. сист. электроснабжения | 1 990,29р. | | | | 4513,18 | |
| | Уборка придомовой территории | 18 105,04р. | | | | 16876,79 | |
| | тех. обслуж. сист. газоснабжения | 3 056,39р. | | | | 1497,87 | |
| 2. | Мелкий ремонт | 13 597,90р. | | | | 8093,24 | |
| | Мелкий ремонт сист. ХВС | 7 325,98р. | | | | 3071,81 | |
| | Мелкий ремонт систем. водоотв. | 2 223,63р. | | | | 81,07 | |
| | Мелкий ремонт сист. отоплен. | 2 037,57р. | | | | 3176,67 | |
| | Мелкий ремонт сист. электросна | 2 010,71р. | | | | 1763,70 | |
| 3. | Текущий ремонт | 29 398,50р. | | | | 1811,97 | |
| 3.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 29 398,50р. | | | | 1811,97 | |
| 4. | Общехозяйственные затраты | 117195,29 | | | | 82968,87 | |
| | Итого, в том числе по жилым помещениям | | | | | 0,00 | |



S. N. Emcov

Директор управляющей организации

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 48 именуемые в дальнейшем " Заказчик", в лице Власовой Т.А.,являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 17 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 15 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .48

| Наименование вид работы (услуги)<2> | Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|------------------------------------|---|---|
| Содержание (переодическое обслуживание) | 2021,80 | кв. м | 40,20 | 81284,01 |
| Аварийное обслуживание | 2021,80 | кв. м | 3,24 | 6549,57 |
| Благоустройство территории | 2021,80 | кв. м | 2,37 | 4799,45 |
| Вывоз мусора | 2021,80 | кв. м | 4,32 | 8738,72 |
| Дезинсекция и дератизация | 2021,80 | кв. м | 0,63 | 1264,30 |
| Озеленение территории | 2021,80 | кв. м | 3,28 | 6634,66 |
| Освещение мест общего пользования | 2021,80 | кв. м | 2,01 | 4059,400 |
| Тех. обслуж. конструк. элементов | 2021,80 | кв. м | 1,25 | 2537,06 |
| Тех. обслуж. сист.ХВС | 2021,80 | кв. м | 1,95 | 3944,19 |
| Тех. обслуж. сист. вентиляции | 2021,80 | кв. м | 2,51 | 5070,820 |
| Тех. обслуж. сист. водоотведения | 2021,80 | кв. м | 2,30 | 4657,85 |
| Тех. обслуж. сист. отопления | 2021,80 | кв. м | 5,02 | 10140,16 |
| Тех. обслуж.сист.электроснабжения | 2021,80 | кв. м | 2,23 | 4513,18 |
| Уборка придомовой территории | 2021,80 | кв. м | 8,35 | 16876,79 |
| Тех. обслуж. сист.газоснабжения | 2021,80 | кв. м | 0,74 | 1497,87 |
| Мелкий ремонт | 2021,80 | кв. м | 4,00 | 8093,24 |
| Мелкий ремонт сист. ХВС | 2021,80 | кв. м | 1,52 | 3071,81 |
| Мелкий ремонт систем. водоотведения | 2021,80 | кв. м | 0,04 | 81,07 |
| Мелкий ремонт сист. отопления | 2021,80 | кв. м | 1,57 | 3176,67 |
| Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 2021,80 | кв. м | 0,87 | 1763,70 |
| Текущий ремонт | 2021,80 | кв. м | 0,90 | 1811,97 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|--------------|------------------|
| Текущий ремонт констр. элементов | 2021,80 | кв. м | 0,90 | 1811,97 |
| Общехозяйственные затраты | 2021,80 | кв. м | 41,04 | 82968,87 |
| Всего: | 2021,80 | кв. м | 86,14 | 174158,08 |

2. Всего за период с 15 февраля по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят восемь руб. 08 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

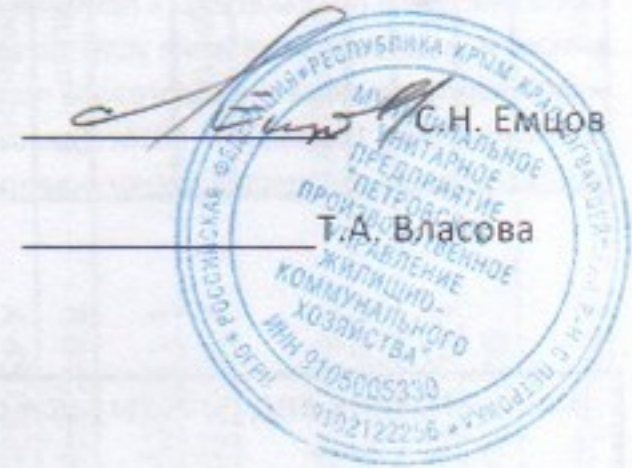
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Количество | Стоимость (руб.) |
|-------|----------------------------------|-------------------|--------------|------------------|
| 1 | Текущий ремонт констр. элементов | кв. м | 0,90 | 1811,97 |
| 2 | Общехозяйственные затраты | кв. м | 41,04 | 82968,87 |
| 3 | Всего: | кв. м | 86,14 | 174158,08 |