

с ар.сл. 172 - 9,90/405
с автосл. сл. пл - 9,47/405

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 46**

Общая площадь многоквартирного дома : **2838,4 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 46 пл.2838,4	358 418,76р.	0	358418,76	351861,42	280749,14	77669,62	55579,21
	Минимально необходимые работы и услуги							
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	141 462,22р.	0,00	0,00	0,00	132032,28		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	5 903,18р.				9193,97		

1.2.	Благоустройство территории	2 874,60р.					8528,53	
1.3.	Вывоз мусора	24 838,15р.					12272,52	
	Дезинсекция и дератизация	4 728,57р.					1895,98	
	Озеленение территории	10 068,35р.					11474,00	
	Освещение мест общего пользования	14 242,44р.					8404,08	
	Тех. обслуж. констр. элементов	6 405,42р.					3561,76	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	2 099,51р.					5906,97	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	15 070,72р.					7122,96	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	5 566,65р.					3957,07	
	Тех. обслуж. сист. отопления	14 477,47р.					23198,87	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2 803,00р.					6432,05	
	Уборка придомовой территории	27 253,68р.					27537,95	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	5 130,49р.					2545,57	
2.	Мелкий ремонт	16 187,79р.					15391,35	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	8 259,76р.					3900,38	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 588,32р.					3819,64	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 227,72р.					5195,66	
	Мелкий ремонт сист. электросна	4 111,98р.					2475,68	
3.	Текущий ремонт	36 664,83р.					16837,24	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	36 664,83р.					16837,24	
4.	Общехозяйственные затраты	164103,93					116488,27	

С.Н. Емцов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 46 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шульги А.В, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 26 февраля 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 14 марта 2016г., (далее-" Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 46 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .46

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	2838,40	кв. м	46,52	132032,28
Аварийное обслуживание	2838,40	кв. м	3,24	9193,97
Благоустройство территории	2838,40	кв. м	3,00	8528,53
Вывоз мусора	2838,40	кв. м	4,32	12272,52
Дезинсекция и дератизация	2838,40	кв. м	0,67	1895,98
Озеленение территории	2838,40	кв. м	4,04	11474,00
Освещение мест общего пользования	2838,40	кв. м	2,96	8404,08
Тех. обслуж. конструк. элементов	2838,40	кв. м	1,25	3561,76
Тех. обслуж. сист.ХВС	2838,40	кв. м	2,08	5906,97
Тех. обслуж. сист. вентиляции	2838,40	кв. м	2,51	7122,960
Тех. обслуж. сист. водоотведения	2838,40	кв. м	1,39	3957,07
Тех. обслуж. сист. отопления	2838,40	кв. м	8,17	23198,87
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	2838,40	кв. м	2,27	6432,05
Уборка придомовой территории	2838,40	кв. м	9,70	27537,95
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	2838,40	кв. м	0,90	2545,57
Мелкий ремонт	2838,40	кв. м	5,42	15391,35
Мелкий ремонт сист. ХВС	2838,40	кв. м	1,37	3900,38
Мелкий ремонт систем. водоотведения	2838,40	кв. м	1,35	3819,64
Мелкий ремонт сист. отопления	2838,40	кв. м	1,83	5195,66
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	2838,40	кв. м	0,87	2475,68
Текущий ремонт	2838,40	кв. м	5,93	16837,24

Текущий ремонт конструк. элементов	2838,40	кв. м	5,93	16837,24
Общехозяйственные затраты	2838,40	кв. м	41,04	116488,27
Всего:	2838,40	кв. м	98,91	280749,14

2. Всего за период с 14 марта по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Двести восемьдесят тысяч семьсот сорок девять руб. 14 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:


 С.Н. Емиров

 А.В. Шульга



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	5,93	16837,24
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	116488,27
3	Итого:		98,91	280749,14