

сначала с. от от 2017г. - 10,24 / 405
с автотч. - 9,62 / 405

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 28**

Общая площадь многоквартирного дома : **1366,9 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 28 пл.1366,9	174 299,76р.	0	174299,76	151732,26	110428,86	63870,91	35274,84
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	71 328,13р.	0,00	0,00	0,00	47731,51		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 842,82р.				4427,99		



1.2.	Благоустройство территории	2 679,96р.				3731,20
1.3.	Вывоз мусора	11 961,41р.				5908,16
	Дезинсекция и дератизация	3 360,05р.				1228,58
	Озеленение территории	2 778,01р.				2220,82
	Освещение мест общего пользования	4 964,46р.				4266,00
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 847,17р.				1184,25
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.				410,96
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.				3428,28
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				641,25
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 142,97р.				3144,36
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 933,73р.				3051,28
	Уборка придомовой территории	15 421,44р.				12955,35
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 136,09р.				1133,02
2.	Мелкий ремонт	13 078,61р.				5430,11
	Мелкий ремонт сист. ХВС	8 302,60р.				161,53
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 550,11р.				4050,93
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 037,57р.				0,00
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.				1217,64
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.				1173,59
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.				1173,59
4.	Общехозяйственные затраты	75166,07				56093,65



[Handwritten signature]

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Манько И.А, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 18 ноября 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 05 февраля 2016г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 28

Наименование вид работы (услуги) <2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1366,90	кв. м	34,92	47731,51
Аварийное обслуживание	1366,90	кв. м	3,24	4427,99
Благоустройство территории	1366,90	кв. м	2,73	3731,20
Вывоз мусора	1366,90	кв. м	4,32	5908,16
Дезинсекция и дератизация	1366,90	кв. м	0,90	1228,58
Озеленение территории	1366,90	кв. м	1,62	2220,82
Освещение мест общего пользования	1366,90	кв. м	3,12	4266,00
Тех. обслуж. конструк. элементов	1366,90	кв. м	0,87	1184,25
Тех. обслуж. сист.ХВС	1366,90	кв. м	0,30	410,96
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1366,90	кв. м	2,51	3428,28
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1366,90	кв. м	0,47	641,25
Тех. обслуж. сист. отопления	1366,90	кв. м	2,30	3144,36
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1366,90	кв. м	2,23	3051,28
Уборка придомовой территории	1366,90	кв. м	9,48	12955,35
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	1366,90	кв. м	0,83	1133,02
Мелкий ремонт	1366,90	кв. м	3,97	5430,11
Мелкий ремонт сист. ХВС	1366,90	кв. м	0,12	161,53
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1366,90	кв. м	2,96	4050,93
Мелкий ремонт сист. отопления	1366,90	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1366,90	кв. м	0,89	1217,64
Текущий ремонт	1366,90	кв. м	0,86	1173,59

Текущий ремонт конструк. элементов	1366,90	кв. м	0,86	1173,59
Общехозяйственные затраты	1366,90	кв. м	41,04	56093,65
Всего:	1366,90	кв. м	80,79	110428,86

2. Всего за период с 05 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто десять тысяч четыреста двадцать восемь руб. 86 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

И.А. Манько

Заказчик:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100