

Смета с от. от. 172 - 9,96 руб.
 смет. этап - 9,34 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 35

Общая площадь многоквартирного дома : 1352,4 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 35 пл.1352,4	170 160,72р.	0	170160,72	159957,57	124350,17	45810,55	22803,17
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	70 787,98р.	0,00	0,00	0,00	55263,84		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 812,66р.				4381,02		

1.2.	Благоустройство территории	2 485,32р.					3497,32
1.3.	Вывоз мусора	11 834,52р.					5845,49
	Дезинсекция и дератизация	3 360,05р.					1228,58
	Озеленение территории	2 804,62р.					2244,62
	Освещение мест общего пользования	3 850,64р.					2951,12
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 841,12р.					1171,69
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.					2228,89
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.					3391,91
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.					7594,84
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 142,97р.					3111,01
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 933,73р.					3018,91
	Уборка придомовой территории	16 214,35р.					13426,59
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 247,99р.					1171,85
2.	Мелкий ремонт	7 948,75р.					11115,50
	Мелкий ремонт сист. ХВС	3 249,16р.					1740,43
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 473,70р.					8195,50
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 037,57р.					0,00
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.					1179,58
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.					2472,21
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.					2472,21
4.	Общехозяйственные затраты	76697,03					55498,61



Handwritten signature

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 35 именуемые в дальнейшем " Заказчик", в лице Трясцина В.В.,являющегося собственником квартиры №3, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 17 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№6/н от 05 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .35

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичнос ть /коли чественный показатель выполненной работы(оказ анной услуги)	Единица измерени я работы (у слуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (о казанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (о казанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	1352,40	кв. м	40,86	55263,84
Аварийное обслуживание	1352,40	кв. м	3,24	4381,02
Благоустройство территории	1352,40	кв. м	2,59	3497,32
Вывоз мусора	1352,40	кв. м	4,32	5845,49
Дезинсекция и дератизация	1352,40	кв. м	0,91	1228,58
Озеленение территории	1352,40	кв. м	1,66	2244,62
Освещение мест общего пользования	1352,40	кв. м	2,18	2951,12
Тех. обслуж. конструк. элементов	1352,40	кв. м	0,87	1171,69
Тех. обслуж. сист.ХВС	1352,40	кв. м	1,65	2228,89
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1352,40	кв. м	2,51	3391,910
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1352,40	кв. м	5,62	7594,84
Тех. обслуж. сист. отопления	1352,40	кв. м	2,30	3111,01
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	1352,40	кв. м	2,23	3018,91
Уборка придомовой территории	1352,40	кв. м	9,93	13426,59
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1352,40	кв. м	0,87	1171,85
Мелкий ремонт	1352,40	кв. м	8,22	11115,50
Мелкий ремонт сист. ХВС	1352,40	кв. м	1,29	1740,43
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1352,40	кв. м	6,06	8195,50
Мелкий ремонт сист. отопления	1352,40	кв. м	0,00	0,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1352,40	кв. м	0,87	1179,58
Текущий ремонт	1352,40	кв. м	1,83	2472,21

Текущий ремонт конструк. элементов	1352,40	кв. м	1,83	2472,21
Общехозяйственные затраты	1352,40	кв. м	41,04	55498,615
Всего:	1352,40	кв. м	91,95	124350,17

2. Всего за период с 05 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто двадцать четыре тысячи триста пятьдесят руб. 17коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

В.В. Трясцин

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100