

10,14 + 0,73 = 10,87 балов
автом отстал - 9,65

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 11

Общая площадь многоквартирного дома : 1378,0 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 11 пл. 1378	176 675,04р.	0	176675,04	176582,26	123314,92	53 360,12р.	10148,23
	Минимально необходимые работы и услуги					0,00		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	73 916,72р.	0,00	0,00	0,00	55718,31		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 865,90р.				4463,95		

1.2.	Благоустройство территории	2 096,03р.				4328,05	
1.3.	Вывоз мусора	12 058,54р.				5956,14	
	Дезинсекция и дератизация	3 064,08р.				1228,58	
	Озеленение территории	7 093,09р.				5568,54	
	Освещение мест общего пользования	5 285,58р.				4267,20	
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 851,81р.				1193,87	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	798,22р.				2106,87	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	5 651,52р.				3456,12	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				665,52	
	Тех. обслуж. сист. отопления	8 170,08р.				4269,68	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 802,10р.				3076,05	
	Уборка придомовой территории	15 584,38р.				13779,55	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 785,11р.				1358,19	
2.	Мелкий ремонт	9 596,35р.				7659,44	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	4 166,51р.				486,02	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 147,22р.				5250,16	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 094,31р.				315,23	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 188,31р.				1608,03	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.				3388,01	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.				3388,01	
4.	Общехозяйственные затраты	78435,01				56549,16	

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"




АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина №11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пыщева А.М., являющегося собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 13 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 20 января 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 11

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1378,0	кв. м	40,43	55718,31
Аварийное обслуживание	1378,0	кв. м	3,24	4463,950
Благоустройство территории	1378,0	кв. м	3,14	4 328,05
Вывоз мусора	1378,0	кв. м	4,32	5 956,14
Дезинсекция и дератизация	1378,0	кв. м	0,89	1 228,58
Озеленение территории	1378,0	кв. м	4,04	5 568,54
Освещение мест общего пользования	1378,0	кв. м	3,10	4 267,20
Тех. обслуж. конструк. элементов	1378,0	кв. м	0,87	1 193,87
Тех. обслуж. сист.ХВС	1378,0	кв. м	1,53	2 106,87
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1378,0	кв. м	2,51	3 456,12
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1378,0	кв. м	0,48	665,52
Тех. обслуж. сист. отопления	1378,0	кв. м	3,10	4 269,68
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1378,0	кв. м	2,23	3 076,05
Уборка придомовой территории	1378,0	кв. м	10,00	13 779,55
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	1378,0	кв. м	0,99	1 358,19
Мелкий ремонт	1378,0	кв. м	5,56	7 659,44
Мелкий ремонт сист. ХВС	1378,0	кв. м	0,35	486,02
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1378,0	кв. м	3,81	5 250,16
Мелкий ремонт сист. отопления	1378,0	кв. м	0,23	315,23
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1378,0	кв. м	1,17	1 608,03
Текущий ремонт	1378,0	кв. м	2,46	3388,01

Текущий ремонт конструк. элементов	1378,0	кв. м	2,46	3388,01
Общехозяйственные затраты	1378,0	кв. м	41,04	56549,16
Всего:	1378,0	кв. м	89,49	123314,92

2. Всего за период с 20 января 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто двадцать три тысячи триста четырнадцать руб. 92 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов С.Н. Емцов

Заказчик:

_____ А.М. Пыщева

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	2,46	3388,01
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	56549,16
3	Всего:	кв. м	89,49	123314,92