

сплата с 01.01.14г. - 9,42 руб.
с 01.01.14г. - 8,87 руб.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МУП "Петровское ПУЖКХ"
 (наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 45**

Общая площадь многоквартирного дома : **1709,40 м2**
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 45 пл. 1709,40	206 677,08р.	0	206677,08	195923,61	147584,34	59092,75	34979,08
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	77 812,26р.	0,00	0,00	0,00	63894,65		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	3 555,14р.				5538,27		

1.2.	Благоустройство территории	2 485,32р.			4010,59	
1.3.	Вывоз мусора	14 958,54р.			7389,79	
	Дезинсекция и дератизация	2 849,57р.			1142,57	
	Озеленение территории	4 269,91р.			4411,43	
	Освещение мест общего пользования	1 527,53р.			1533,88	
	Тех. обслуж. констр. элементов	3 982,52р.			2145,04	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	1 115,20р.			5107,75	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	8 611,84р.			4287,29	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	3 339,99р.			4051,27	
	Тех. обслуж. сист. отопления	11 249,49р.			3932,80	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 706,70р.			3815,83	
	Уборка придомовой территории	15 730,76р.			15247,68	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 429,75р.			1280,47	
2.	Мелкий ремонт	14 475,52р.			8780,63	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	8 991,57р.			4093,96	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	1 550,11р.			184,35	
	Мелкий ремонт сист. отопления.	2 106,08р.			3011,36	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 827,75р.			1490,96	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.			4760,20	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.			4760,20	
4.	Общехозяйственные затраты	99662,35			70148,87	
	Итого, в том числе по жилым помещениям				0,00	



Директор управляющей организации



АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 45 именуемые в дальнейшем " Заказчик", в лице Вакуленко Н.И,являющегося собственником квартиры №30, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 23 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны,совместно именуемые" Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 05 февраля 2016г.,(далее-" Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .45

Наименование вид работы (услуги)<2>	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (периодическое обслуживание)	1709,40	кв. м	37,38	63894,65
Аварийное обслуживание	1709,40	кв. м	3,24	5538,27
Благоустройство территории	1709,40	кв. м	2,35	4010,59
Вывоз мусора	1709,40	кв. м	4,32	7389,79
Дезинсекция и дератизация	1709,40	кв. м	0,67	1142,57
Озеленение территории	1709,40	кв. м	2,58	4411,43
Освещение мест общего пользования	1709,40	кв. м	0,90	1533,88
Тех. обслуж. конструк. элементов	1709,40	кв. м	1,25	2145,04
Тех. обслуж. сист.ХВС	1709,40	кв. м	2,99	5107,75
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1709,40	кв. м	2,51	4287,290
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1709,40	кв. м	2,37	4051,27
Тех. обслуж. сист. отопления	1709,40	кв. м	2,30	3932,80
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	1709,40	кв. м	2,23	3815,83
Уборка придомовой территории	1709,40	кв. м	8,92	15247,68
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1709,40	кв. м	0,75	1280,47
Мелкий ремонт	1709,40	кв. м	5,14	8780,63
Мелкий ремонт сист. ХВС	1709,40	кв. м	2,39	4093,96
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1709,40	кв. м	0,11	184,350
Мелкий ремонт сист. отопления	1709,40	кв. м	1,76	3011,36
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1709,40	кв. м	0,87	1490,96
Текущий ремонт	1709,40	кв. м	2,78	4760,20

Текущий ремонт конструк. элементов	1709,40	кв. м	2,78	4760,20
Общехозяйственные затраты	1709,40	кв. м	41,04	70148,87
Всего:	1709,40	кв. м	86,34	147584,34

2. Всего за период с 05 февраля по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб. 34 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:


С.Н. Емцов

Н.И. Вакуленко

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	2,78	4760,20
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	70148,87
3	Всего:	кв. м	86,34	147584,34