

с 01.01.2017г. - 10,01
с 01.01.2017г. - 9,52

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, кв.Егудина, дом 21

Общая площадь многоквартирного дома : 1814,8 м2

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;

б) нежилых помещений _____ кв. м;

(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2017, руб(дата начала следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 21 пл.1814,8	230 055,48р.	0	230055,48	217362,89	157960,79	72094,69	26790,31
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	82 306,09р.	0,00	0,00	0,00	70293,79		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	3 774,34р.				5878,93		

1.2.	Благоустройство территории	2 485,32р.				6286,95	
1.3.	Вывоз мусора	15 880,87р.				6832,85	
	Дезинсекция и дератизация	2 259,69р.				1219,80	
	Озеленение территории	3 469,57р.				3756,52	
	Освещение мест общего пользования	7 128,45р.				5484,40	
	Тех. обслуж. констр. элементов	4 035,23р.				1572,31	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	967,62р.				2076,58	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	7 535,36р.				4551,65	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 810,27р.				4262,43	
	Тех. обслуж. сист. отопления	10 642,62р.				7607,58	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 791,67р.				4051,11	
	Уборка придомовой территории	17 116,48р.				15494,26	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 408,59р.				1218,43	
2.	Мелкий ремонт	14 742,69р.				11194,74	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	8 127,21р.				2318,58	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	3 039,42р.				2023,69	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	2 174,59р.				2064,00	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 401,46р.				4788,47	
3.	Текущий ремонт	29 509,33р.				1998,07	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	29 509,33р.				1998,07	
4.	Общехозяйственные затраты	103497,38				74474,18	



Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 21 именуемые в дальнейшем " Заказчик", в лице Лобунского С.Н ,являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №2 от 06 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП " Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем " Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые " Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)№б/н от 05февраля 2016г.,(далее " Договор") услуги и (или)выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д .21

Наименование вид работы (услуги)<2>	Переодичесность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	1814,8	кв. м	38,73	70293,79
Аварийное обслуживание	1814,8	кв. м	3,24	5878,930
Благоустройство территории	1814,8	кв. м	3,46	6 286,95
Вывоз мусора	1814,8	кв. м	3,77	6 832,85
Дезинсекция и дератизация	1814,8	кв. м	0,67	1 219,80
Озеленение территории	1814,8	кв. м	2,07	3 756,52
Освещение мест общего пользования	1814,8	кв. м	3,02	5 484,40
Тех. обслуж. конструк. элементов	1814,8	кв. м	0,87	1 572,31
Тех. обслуж. сист.ХВС	1814,8	кв. м	1,14	2 076,58
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1814,8	кв. м	2,51	4 551,65
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1814,8	кв. м	2,35	4 262,43
Тех. обслуж. сист. отопления	1814,8	кв. м	4,19	7 607,58
Тех. обслуж.сист.электроснабжения	1814,8	кв. м	2,23	4 051,11
Уборка придомовой территории	1814,8	кв. м	8,54	15 494,26
Тех. обслуж. сист.газоснабжения	1814,8	кв. м	0,67	1 218,43
Мелкий ремонт	1814,8	кв. м	6,17	11 194,75
Мелкий ремонт сист. ХВС	1814,8	кв. м	1,28	2 318,58
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1814,8	кв. м	1,12	2 023,695
Мелкий ремонт сист. отопления	1814,8	кв. м	1,14	2064,00
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1814,8	кв. м	2,64	4 788,47
Текущий ремонт	1814,8	кв. м	1,10	1998,07

Текущий ремонт конструк. элементов	1814,8	кв. м	1,10	1998,07
Общехозяйственные затраты	1814,8	кв. м	41,04	74474,18
Всего:	1814,8	кв. м	87,04	157960,79

2. Всего за период с 05 февраля 2016г., по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Сто пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят руб. 79 коп.)

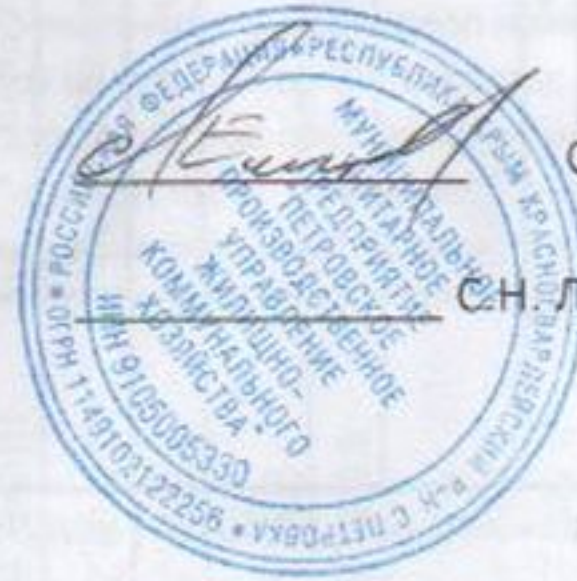
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

С.Н. Лобунский

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	1,10	1998,07
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	74474,18
3	Всего:	кв. м	87,04	157960,79