

оплата с ч.сч. 172 - 9,98 руб.
с сч.сч. оплата - 9,44 руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **с.Петровка, кв.Егудина, дом 38**

Общая площадь многоквартирного дома : **1220,2 м2**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным)
	Петровка, квартал Егудина, 38 пл.1220,2	153 908,88р.	0	153908,88	139257,86	96323,70	57585,18	32363,1
	Минимально необходимые работы и услуги					0		
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	58 022,83р.	0,00	0,00	0,00	43412,66		0,00
1.1.	Аварийное обслуживание	2 537,72р.				3953,19		



1.2.	Благоустройство территории	2 485,32р.					1841,79	
1.3.	Вывоз мусора	10 677,67р.					5274,08	
	Дезинсекция и дератизация	2 034,32р.					808,40	
	Озеленение территории	3 004,89р.					2423,79	
	Освещение мест общего пользования	4 915,27р.					3492,72	
	Тех. обслуж. констр. элементов	2 816,08р.					1057,16	
	Тех. обслуж. сист. ХВС	641,66р.					2100,94	
	Тех. обслуж. сист. вентиляции	4 305,92р.					3060,35	
	Тех. обслуж. сист. водоотведения	2 092,31р.					572,43	
	Тех. обслуж. сист. отопления	7 412,37р.					4789,80	
	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1 213,80р.					2723,80	
	Уборка придомовой территории	11 813,84р.					10157,98	
	тех. обслуж. сист. газоснабжения	2 071,67р.					1156,23	
2.	Мелкий ремонт	11 840,46р.					2401,45	
	Мелкий ремонт сист. ХВС	6 753,12р.					141,75	
	Мелкий ремонт систем. водоотв.	2 147,22р.					260,96	
	Мелкий ремонт сист. отоплен.	1 934,77р.					934,47	
	Мелкий ремонт сист. электросна	1 005,35р.					1064,27	
3.	Текущий ремонт	14 726,96р.					436,08	
3.1.	Текущий ремонт констр. элементов	14 726,96р.					436,08	
4.	Общехозяйственные затраты	69318,63					50073,50	



С.С. Мухомедов

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Егудина № 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козловой Н.Н., являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме , действующего на основании протокола №3 от 01 августа 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №б/н от 16 августа 2016г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №38 расположенного по адресу : с. Петровка квартал Егудина д. 38

Наименование вид работы (услуги) <2>	Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание (переодическое обслуживание)	1220,20	кв. м	35,58	43412,66
Аварийное обслуживание	1220,20	кв. м	3,24	3953,19
Благоустройство территории	1220,20	кв. м	1,51	1841,790
Вывоз мусора	1220,20	кв. м	4,32	5274,08
Дезинсекция и дератизация	1220,20	кв. м	0,66	808,40
Озеленение территории	1220,20	кв. м	1,99	2423,79
Освещение мест общего пользования	1220,20	кв. м	2,86	3492,72
Тех. обслуж. конструк. элементов	1220,20	кв. м	0,87	1057,16
Тех. обслуж. сист.ХВС	1220,20	кв. м	1,72	2100,94
Тех. обслуж. сист. вентиляции	1220,20	кв. м	2,51	3060,350
Тех. обслуж. сист. водоотведения	1220,20	кв. м	0,47	572,43
Тех. обслуж. сист. отопления	1220,20	кв. м	3,93	4789,80
Тех. обслуж. сист. электроснабжения	1220,20	кв. м	2,23	2723,80
Уборка придомовой территории	1220,20	кв. м	8,32	10157,98
Тех. обслуж. сист. газоснабжения	1220,20	кв. м	0,95	1156,235
Мелкий ремонт	1220,20	кв. м	1,97	2401,45
Мелкий ремонт сист. ХВС	1220,20	кв. м	0,12	141,75
Мелкий ремонт систем. водоотведения	1220,20	кв. м	0,21	260,96
Мелкий ремонт сист. отопления	1220,20	кв. м	0,77	934,47
Мелкий ремонт сист. электроснабжения	1220,20	кв. м	0,87	1064,27
Текущий ремонт	1220,20	кв. м	0,36	436,08

Текущий ремонт конструк. элементов	1220,20	кв. м	0,36	436,08
Общехозяйственные затраты	1220,20	кв. м	41,04	50073,505
Всего:	1220,20	кв. м	78,94	96323,70

2. Всего по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Девяносто шесть тысяч триста двадцать три руб. 70 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"



С.Н. Емцов

Заказчик:

Н.Н. Козлова

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Текущий ремонт конструк. элементов	кв. м	0,36	436,08
2	Общехозяйственные затраты	кв. м	41,04	50073,505
3	Всего		78,94	96323,70