

с а. а. 172 - 9,89 / руб.
с автос. отопл - 9,05 / руб

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МУП "Петровское ПУЖКХ"
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома с.Петровка, Новый квартал №2

Общая площадь многоквартирного дома : 2991,56 м2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./кв.м общей площади | Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2016г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2016г., руб (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным) |
|-------|---|---|---|--|--|---|---|---|
| | Петровка, квартал Новый, 2 пл.2991,56 | 378 126,94р. | 0 | 378126,96 | 265399,75 | 259151,93 | 118975,01 | 146716,98 |
| | Минимально необходимые работы и услуги | | | | | | | |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 128 040,98р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118357,83 | | 0,00 |
| 1.1. | Аварийное обслуживание | 6 221,72р. | | | | 9686,49 | | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------------------|--|--|--|------------------|--|
| 1.2. | Благоустройство территории | 3 263,88р. | | | | 5036,29 | |
| 1.3. | Вывоз мусора | 26 178,42р. | | | | 12933,77 | |
| | Дезинсекция и дератизация | 4 458,38р. | | | | 1787,65 | |
| | Озеленение территории | 8 464,07р. | | | | 10167,13 | |
| | Освещение мест общего пользования | 8 710,94р. | | | | 7694,28 | |
| | Тех. обслуж. констр. элементов | 4 890,32р. | | | | 2591,83 | |
| | Тех. обслуж. сист. ХВС | 1 462,98р. | | | | 2831,41 | |
| | Тех. обслуж. сист. вентиляции | 12 110,40р. | | | | 7503,10 | |
| | Тех. обслуж. сист. водоотведения | 3 339,99р. | | | | 8505,02 | |
| | Тех. обслуж. сист. отопления | 12 268,81р. | | | | 9608,65 | |
| | Тех. обслуж. сист. электроснабжения | 2 422,19р. | | | | 6677,94 | |
| | Уборка придомовой территории | 31 032,93р. | | | | 31611,53 | |
| | тех. обслуж. сист. газоснабжения | 3 215,95р. | | | | 1722,74 | |
| 2. | Мелкий ремонт | 20 112,30р. | | | | 8760,43 | |
| | Мелкий ремонт сист. ХВС | 12 104,36р. | | | | 1779,74 | |
| | Мелкий ремонт систем. водоотв. | 3 716,32р. | | | | 152,57 | |
| | Мелкий ремонт сист. отоплен. | 2 037,57р. | | | | 4218,85 | |
| | Мелкий ремонт сист. электросна | 2 254,04р. | | | | 2609,27 | |
| 3. | Текущий ремонт | 56 101,16р. | | | | 9254,32 | |
| 3.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 56 101,16р. | | | | 9254,32 | |
| 4. | Общехозяйственные затраты | 173872,5 | | | | 122779,35 | |



[Handwritten signature]

Директор управляющей организации
МУП "Петровское ПУЖКХ"

АКТ №1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

с. Петровка

20 января 2017 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : квартал Новый № 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дмитриевой Е.Н., являющегося собственником квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 20 января 2016г, с одной стороны, и директор МУП "Петровское ПУЖКХ", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Емцова С.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №/н от 27 января 2016г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме кв-л Новый №2 расположенного по адресу : с. Петровка кв-л Новый №2

| Наименование вид работы (услуги)<2> | Переодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|------------------------------------|---|---|
| Содержание (переодическое обслуживание) | 2991,56 | кв. м | 39,56 | 118357,83 |
| Аварийное обслуживание | 2991,56 | кв. м | 3,24 | 9686,49 |
| Благоустройство территории | 2991,56 | кв. м | 1,68 | 5036,29 |
| Вывоз мусора | 2991,56 | кв. м | 4,32 | 12933,77 |
| Дезинсекция и дератизация | 2991,56 | кв. м | 0,60 | 1787,65 |
| Озеленение территории | 2991,56 | кв. м | 3,40 | 10167,13 |
| Освещение мест общего пользования | 2991,56 | кв. м | 2,57 | 7694,28 |
| Тех. обслуж. конструк. элементов | 2991,56 | кв. м | 0,87 | 2591,83 |
| Тех. обслуж. сист.ХВС | 2991,56 | кв. м | 0,95 | 2831,41 |
| Тех. обслуж. сист. вентиляции | 2991,56 | кв. м | 2,51 | 7503,100 |
| Тех. обслуж. сист. водоотведения | 2991,56 | кв. м | 2,84 | 8505,02 |
| Тех. обслуж. сист. отопления | 2991,56 | кв. м | 3,21 | 9608,65 |
| Тех. обслуж. сист. электроснабжения | 2991,56 | кв. м | 2,23 | 6677,94 |
| Уборка придомовой территории | 2991,56 | кв. м | 10,57 | 31611,53 |
| Тех. обслуж. сист. газоснабжения | 2991,56 | кв. м | 0,58 | 1722,74 |
| Мелкий ремонт | 2991,56 | кв. м | 2,93 | 8760,43 |
| Мелкий ремонт сист. ХВС | 2991,56 | кв. м | 0,59 | 1779,74 |
| Мелкий ремонт систем. водоотведения | 2991,56 | кв. м | 0,05 | 152,570 |
| Мелкий ремонт сист. отопления | 2991,56 | кв. м | 1,41 | 4218,85 |
| Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 2991,56 | кв. м | 0,87 | 2609,27 |
| Текущий ремонт | 2991,56 | кв. м | 3,09 | 9254,32 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|--------------|------------------|
| Текущий ремонт констр. элементов | 2991,56 | кв. м | 3,09 | 9254,32 |
| Общехозяйственные затраты | 2991,56 | кв. м | 41,04 | 122779,35 |
| Всего: | 2991,56 | кв. м | 86,63 | 259151,93 |

2. Всего за период с 27 января по 31 декабря 2016г., (оказано услуг) на общую сумму (Двести пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят один руб. 93 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП " Петровское ПУЖКХ"

Заказчик:



С.Н. Емцов

Е.Н. Дмитриева

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Количество | Стоимость (руб.) |
|-------|----------------------------------|-------------------|--------------|------------------|
| 1 | Текущий ремонт констр. элементов | кв. м | 3,09 | 9254,32 |
| 2 | Общехозяйственные затраты | кв. м | 41,04 | 122779,35 |
| 3 | Всего: | кв. м | 86,63 | 259151,93 |